ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
ကရင်ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မတီ
အတည်ပြုမိန့်

အတည်ပြုမိန့်အမှတ် ကရန- ၀၀၆ /၂၀၁၈ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ ၁၃ ရက်

ကရင်ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မတီသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ-၂၅ ပုဒ်မခွဲ (ဃ) အရ ဤအတည်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(၁) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအမည်** VANTAGE MYAWADDY COMPANY LIMITED

(၂) **နိုင်ငံသား** -

(၃) **နေရပ်လိပ်စာ** အမှတ် (၂၄၁)၊ မြန်မာနန်း (၁) လမ်း၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်။

(၄) **ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့် လိပ်စာ** -

(၅) **ဖွဲ့စည်းရာအရပ်** -

(၆) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** အခန်း (၅၄) ခန်းပါ အဆင့်မြင့် ဟိုတယ် တည်ဆောက် လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်း

(၇) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)** အကွက်အမှတ် (၅၃-အေ / မြန်မာနန်းအကွက်) ဦးပိုင်အမှတ် (၂၁၁၊ ၂၁၂၊ ၂၁၃၊ ၂၄၀၊ ၂၄၁)၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်။

(၈) **နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ** -

(၉) **နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ** -

(၁၀) **စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** ကျပ် ၁၆၀၀ သန်း (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၀၆၅ သန်း အပါအဝင်)

(၁၁) **တည်ဆောက်မှု/ပြင်ဆင်မှုကာလ** ၁ နှစ်

(၁၂) **အတည်ပြုမိန့်သက်တမ်း** -

(၁၃) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ** ရာခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(၁၄) **မြန်မာနိုင်ငံတွင်ဖွဲ့စည်းမည့်ကုမ္ပဏီအမည်** VANTAGE MYAWADDY COMPANY LIMITED (အောင်မြေမြဝတီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)

ဥက္ကဋ္ဌ
ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အမျိုးသားမှတ်တမ်းများ မော်ကွန်းတိုက် ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ (ဘားအံမြို့)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ ကရင်ပြည်နယ်ဦးစီးမှူးရုံး၊ ဘားအံမြို့

နေစဉ် အတွင်း လုပ်ငန်းအစီရင်ခံစာကို သုံးလလျှင် တစ်ကြိမ် ကော်မရှင်က သတ်မှတ် တောင်းခံသည့် ပုံစံဖြင့် တင်ပြရမည်။

၃။ Vantage Myawaddy Company Limited (အောင်မြေမြဝတီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) သည် အတည်ပြု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် လုပ်ငန်း သဘာဝအရ ဖြစ်စေ၊ အခြားလိုအပ်ချက်အရ ဖြစ်စေ သက်ဆိုင်သည့် ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဌာနများ၊ အစိုးရဌာနနှင့် အဖွဲ့အစည်းများမှ လိုင်စင် သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုမိန့်ရယူရန် လိုအပ်လျှင်ဖြစ်စေ၊ သက်ဆိုင်ရာဌာနနှင့် မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ် ချုပ်ဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မှတ်ပုံတင်ရန် လိုအပ်လျှင်ဖြစ်စေ သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ သတ်မှတ်ချက်များ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပြီး မိတ္တူ (၅) စုံစီ အား ကော်မတီသို့ ပေးပို့ရမည်။

(နန်းခင်ထွေးမြင့်)
ဥက္ကဋ္ဌ
(ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ)

Vantage Myawaddy Company Limited
(အောင်မြေမြဝတီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)
ဖြန့်ဝေခြင်း-
ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံးဝန်ကြီးဌာန
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန
အလုပ်သမား၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်ပြည်သူ့အင်အားဝန်ကြီးဌာန
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် နိုင်ငံခြားစီးပွားဆက်သွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန
ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး ဝန်ကြီးဌာန
ကရင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ရုံး
ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အလုပ်သမားညွှန်ကြားရေးဦးစီးဌာန

မြေပြန့်မှု ဥပဒေပုဒ်မ ၇၅၊ ၇၇၊ ၇၈ အရ ကင်းလွတ်ခွင့်၊ သက်သာခွင့်များကို ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် အချက်များနှင့်အညီ ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ရန် လျှောက်ထားနိုင်သည်။

(ခ) Vantage Myawaddy Company Limited (အောင်မြေမြဝတီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) အနေဖြင့် ဤအတည်ပြုမိန့် အရ **ဝန်ဆောင်မှု ရည်မှန်းချက်များကို အကောင်းဆုံး** အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဂ) Vantage Myawaddy Company Limited (အောင်မြေမြဝတီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၆၅ နှင့် နည်းဥပဒေ အခန်း (၂၀) တို့တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများ နှင့်အညီ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဃ) Vantage Myawaddy Company Limited (အောင်မြေမြဝတီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) သည် အတည်ပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) တို့ကို သက်ဆိုင်ရာ ဌာန၏ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ လမ်းညွှန်ချက်၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်း များနှင့်အညီဆောင်ရွက်ရမည်။

(င) Vantage Myawaddy Company Limited (အောင်မြေမြဝတီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအား လုပ်ငန်းသက်တမ်း ကာလအတွင်း အခြားပုဂ္ဂိုလ် တစ်ဦးဦးသို့ တစ်ဆင့် ငှားရမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ အစုရှယ်ယာ လွှဲပြောင်းခြင်းနှင့် လုပ်ငန်း လွှဲပြောင်းခြင်းတို့ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၇၂ နှင့် နည်းဥပဒေ ၁၉၁ အရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြရမည်။

(စ) Vantage Myawaddy Company Limited (အောင်မြေမြဝတီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၉၆ အရ ခွင့်ပြုမိန့် သို့မဟုတ် အခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် ရရှိထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် နှစ်စဉ် ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ကုန်ဆုံးပြီးနောက် သုံးလအတွင်း သတ်မှတ်ချက်ပါ အသေးစိတ် များ ပါရှိသည့် နှစ်စဉ် အစီရင်ခံစာအား သတ်မှတ် ပုံစံဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏ ဝက်(ဘ်)ဆိုဒ် (သို့မဟုတ်) ကော်မရှင်ရုံး၏ ဝက်(ဘ်) ဆိုဒ် သို့ တင်ပြရမည်။

(ဆ) Vantage Myawaddy Company Limited (အောင်မြေမြဝတီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၉၇ အရ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

သုခနုလမ်း၊ ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ရုံး၊ ဘားအံမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်။

ဖုန်း ၀၅၈-၂၂၇၅၀

ဖက်(စ်) ၀၅၈-၂၂၇၆၉

စာအမှတ်၊ ကရန / ရနမ-၂ / ၂၀၁၈ (၀၁၆၅)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ ၁၃ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Vantage Myawaddy Company Limited (အောင်မြေမြဝတီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) ၏ အခန်း (၅၄) ခန်းပါ အဆင့်မြင့်ဟိုတယ် တည်ဆောက် လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်း အတည်ပြုမိန့်အပေါ် ကရင်ပြည်နယ် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု ကော်မတီ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Vantage Myawaddy Company Limited ၏ ၆-၁၁-၂၀၁၈ ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

၁။ Vantage Myawaddy Company Limited (အောင်မြေမြဝတီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) မှ အမှတ် (၂၄၁)၊ မြန်မာနန်း (၁) လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (၅၃-အေ / မြန်မာနန်းအကွက်) ဦးပိုင်အမှတ် (၂၁၁၊ ၂၁၂၊ ၂၁၃၊ ၂၄၀၊ ၂၄၁)၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်ရှိ မြေ (၀.၄၁၅) ဧကတွင် အခန်း (၅၄) ခန်းပါ အဆင့်မြင့်ဟိုတယ် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၆ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ကရင်ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မတီ၏ (၆/၂၀၁၈) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး၌ တင်ပြခဲ့ရာ ခွင့်ပြုကြောင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ကရင်ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မတီသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ များကို ကျင့်သုံးလျက် Vantage Myawaddy Company Limited (အောင်မြေမြဝတီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) အား အခန်း (၅၄) ခန်းပါ အဆင့်မြင့် ဟိုတယ်တည်ဆောက် လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် အတည်ပြုမိန့် အမှတ်၊ ကရန-၀၀၆ /၂၀၁၈ ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

၂။ Vantage Myawaddy Company Limited (အောင်မြေမြဝတီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) အနေဖြင့် ဤအတည်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် အောက်ပါအချက်များကို လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်-

(က) Vantage Myawaddy Company Limited (အောင်မြေမြဝတီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) အနေဖြင့် ဤအတည်ပြုမိန့်အရ အခန်း (၅၄) ခန်းပါ အဆင့်မြင့် ဟိုတယ် တည်ဆောက် လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီး

နောက်ဆက်တွဲ (ဃ)

ပြည် နယ် စည် ပင် သာ ယာ ရေး အ ဖွဲ့
က ရင် ပြည် နယ် - ဘား အံ မြို့
စာအမှတ်၊ ၂၄၅ / ၀-၄၁ / ကရစ (၀၃၀)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ၂၀ ရက်

KYNIC-102
20/11/2018

ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မတီ
သုစနလမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
ကရင်ပြည်နယ်၊ ဘားအံမြို့

အကြောင်းအရာ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအပေါ် သဘောထားပြန်ကြားပေးပါရန်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။ ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ၊ သုစနလမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ရုံးဘားအံမြို့၊ကရင်ပြည်နယ်၏ ၁၃-၁၁-၂၀၁၈ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ကရန / ရနပ-၂ / ၂၀၁၈(၀၁၃၉)

၁။ Vantage Myanmar Co,Ltd မှ အမှတ်(၂၄၁)၊ မြန်မာနန်း(၁)လမ်း၊ အကွက်အမှတ်(၅၃-အေ / မြန်မာနန်းအကွက်) ဦးပိုင်အမှတ် (၂၁၁၊၂၁၂၊၂၁၃၊၂၄၀၊၂၄၁)၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်မြဝတီမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်ရှိမြေ (၀.၄၁၅)ဧကတွင် အခန်း(၅၄)ခန်းပါအဆင့်မြင့် ဟိုတယ်တည်ဆောက်မှုနှင့် ပတ်သတ်၍ အောက်ပါသဘောထားမှတ်ချက်အား ပြန်ကြားပါသည် -

(က) မြဝတီစည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့တွင် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်မိန့်လျှောက်ထားရယူရန်

(ခ) ဟိုတယ်လိုင်စင်မရမီ တည်းခိုခြင်းလုပ်ငန်းများ ကြိုတင်ဆောင်ရွက်လိုပါက စည်ပင်တည်းခိုခန်းလိုင်စင် လျှောက်ထားရယူရန်

(ဂ) ရေဆိုးထုတ်Plan ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရန်

၂။ အဆိုပါကိစ္စများလိုက်နာဆောင်ရွက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း ပြန်ကြားပါသည်။

20/11

ညွှန်ကြားရေးမှူး
(စိုးမြင့်၊ကရစ-၀၀၀၁)

မိတ္တူကို

ဝန်ကြီး၊စီမံကိန်း၊ဘဏ္ဍာရေးနှင့်စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီးဌာန၊ဘားအံမြို့
အမှုဆောင်အရာရှိ၊မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၊မြဝတီမြို့
Vantage Myanmar Co,Ltd
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

gineer 2018

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးအတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေးဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)ကို ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် နေရာဒေသတွင် နေထိုင်သော ဒေသခံပြည်သူများ၏ ဆန္ဒနှင့်သဘောထားများကိုလည်း ရယူဆောင်ရွက်ရန် ။

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များအား တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ပြည်နယ်တာဝန်ခံ
(ကြည်သာလှိုင်၊ လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ဝန်ကြီး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး၊ သစ်တော၊ သတ္တုနှင့် လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ကရင်ပြည်နယ်
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ နေပြည်တော်
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

(ခ) တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ယာဉ်ယန္တရားများနှင့် စက်ပစ္စည်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့် စက်ဆီ၊ ချောဆီနှင့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ မြေထု ၊ ရေထု နှင့် လေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊

(ဂ) အလုပ်သမားများ၏ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများနှင့် မိလ္လာအညစ်အကြေးများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းခြင်း၊

(ဃ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလည်ပတ်ချိန်၌ ဟိုတယ်အခန်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်ရေဆိုး၊ မိလ္လာရေဆိုးများအား စနစ်တကျ စွန့်ပစ်ခြင်းမပြုဘဲ တိုက်ရိုက်စွန့်ပစ်ပါက ရေထုညစ်ညမ်းနိုင်ခြင်း၊ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် စားသောက်ခန်း၊ ဘားခန်း၊ မီးဖိုဆောင်မှ ထွက်ရှိလာမည့် အစားအသောက်အညစ်အကြေးများ၊ ပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဆွေးမြေ့ရန် အချိန်ကြာမြင့်သည့် ပလတ်စတစ်နှင့် ကြွပ်ကြွပ်အိတ်ကဲ့သို့ အမှိုက်များကို စနစ်တကျ မစွန့်ပစ်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း စသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိခိုက်မှုပြဿနာများ ဖြစ်ပေါ်လာစေနိုင်ပါသည်။

၄။ Vantage Myawaddy Co., Ltd မှ အဆင့်မြင့်ဟိုတယ်တည်ဆောက်၍ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းများကို အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) အတွက် နှစ်စဉ်အမြတ်ငွေ၏ (၂%) ကိုရန်ပုံငွေအဖြစ် အသုံးပြုခြင်းအပါအဝင် ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည့် ကတိကဝတ်များကို တိတိကျကျ လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားရန်၊

(ဂ) အဆိုပြုအဆောက်အဦတွင် အခန်း(၅၄)ခန်းပါ ၅၆ပေ x ၁၀၈ပေ အကျယ်ရှိ (4.5 Storey RCC Building) ဟိုတယ်အဆောက်အဦ (၁)လုံးနှင့် ၆၅ပေ x ၂၅ပေ အကျယ်ရှိ (3 Storey Steel Structure Building) ဟိုတယ်ရုံးအဆောက်အဦ (၁) လုံး ပါရှိပါကြောင်း၊

(ဃ) လုပ်ငန်းမှ နှစ်စဉ်အမြတ်ငွေ၏ ၂% အား လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ယူဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) ရံပုံငွေအဖြစ် ထားရှိသုံးစွဲသွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ၊

(င) မီးဘေးလုံခြုံရေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ လမ်းညွှန်မှုကို အစဉ်ခံယူ၍ လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်း ဂရုပြုလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊

(စ) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်း ကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ပြဌာန်းထုတ်ပြန်ထားသည့် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ လိုက်နာကျင့်သုံး ဆောင် ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊

(ဆ) အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုကိုထိန်းသိမ်းခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန ၊ အဖွဲ့အ စည်းအသီးသီး၏ လမ်းညွှန်ချက်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များအား သိရှိလိုက်နာ ဆောင် ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါ ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှုများ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ကြောင်း လေ့လာသုံးသပ်ရပါသည်-

(က) Vantage Myawaddy Co., Ltd မှ အဆင့်မြင့် ဟိုတယ်တည်ဆောက်၍ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မြေတူးခြင်း၊ မြေသားပြုပြင်ဖော်ထုတ်ခြင်း လုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့် မြေသား အမှုန်အမွှားများနှင့် ဖုန်မှုန့်များကြောင့် လေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊

နောက်ဆက်တွဲ (ဂ)

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးရုံး
ကရင်ပြည်နယ်၊ ဘားအံမြို့
စာအမှတ်၊ ၁၀၄၅/ကရ-(EIA)/၂၀၁၈
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၁၅ ရက်

သို့

ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

ကရင်ပြည်နယ်၊ ဘားအံမြို့

KYNIC-98
16/11/2018

အကြောင်းအရာ။ **Vantage Myawaddy အမည်ဖြင့် အဆင်မြင့်ဟိုတယ် တည်ဆောက်ခြင်းနှင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အကြောင်းကြားလာခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ ကရင်ပြည်နယ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ၏ (၁၁.၁၁.၂၀၁၈) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ကရန/ ရမန-၂/ ၂၀၁၈(၀၁၃၆)

၁။ Vantage Myawaddy Co., Ltd မှ ကရင်ပြည်နယ်၊ မြဝတီမြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၂၁၁၊ ၂၁၂၊ ၂၁၃၊ ၂၄၀၊ ၂၄၁)၊ အကွက်အမှတ် (၅၃-အေ/ မြန်မာနန်းအကွက်)၊ မြန်မာနန်း(၁)လမ်း၊ အမှတ် (၂၄၁) ၌ စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ (၀.၄၁၅) ဧကတွင် Vantage Myawaddy အမည်ဖြင့် အဆင်မြင့်ဟိုတယ် တည်ဆောက်ခြင်းနှင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ စိစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါပေးပို့လာသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ အတည်ပြုလျှောက်လွှာအားစိစစ်ရာတွင် အောက်ပါအချက်များအား လေ့လာတွေ့ရှိရပါသည်-

(က) တည်ဆောက်မှုကာလ/ပြင်ဆင်မှုကာလမှာ (၁) နှစ်ဖြစ်ကြောင်း၊

(ခ) စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်မည့်နှစ်မှာ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဖြစ်ကြောင်း၊

(ခ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများမှာ ပြည်တွင်းမှဝယ်ယူသုံးစွဲမည်ဖြစ်ပြီး စက်ပစ္စည်းများကိုသာပြည်ပမှဝယ်ယူသုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါ၍ ဟိုတယ်အတွက် သင့်တော်မှုရှိ/မရှိ စစ်ဆေးဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ထုတ်ပြန်ထားသော မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဥပဒေ (၁၉၉၃)နှင့် ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာ လုပ်ငန်းလိုင်စင်ဆိုင်ရာ အမိန့်(၂၀၁၁)များပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရန် ဝန်ခံချက်များ ရယူဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) အဆိုပါလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနအနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားပါသည်။

14/11/18

(အေးမောင်လှိုင်)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

မိတ္တူကို

- ပြည်နယ်ဝန်ကြီး၊စီမံကိန်း၊ဘဏ္ဍာရေးနှင့်စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီးဌာန၊ဘားအံမြို့။
- ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ဘားအံမြို့
- ရုံးလက်ခံ

နောက်ဆက်တွဲ (ခ)

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ဘားအံ ရုံး ခွဲ
စာအမှတ်၊က - ဘအ / ၂၀၁၈ (၅၈၅)
ရက်စွဲ၊၂၀၁၈ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ(၁၄)ရက်

KYNI C-95
14/11/2018

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဘားအံမြို့

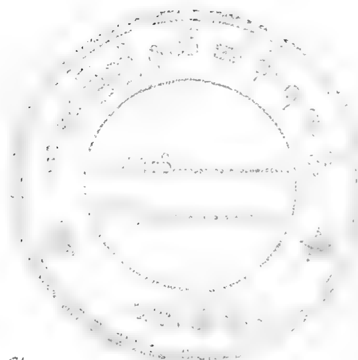
အကြောင်းအရာ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအပေါ်သဘောထားပြန်ကြားပေးပါရန်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ၏ (၁၃-၁၁-၂၀၁၈)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ကရန/ ရနမ-၂/၂၀၁၈(၀၁၃၈)

၁။ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် Vantage Myawaddy Co.,Ltd မှ အမှတ်(၂၄၁)၊ မြန်မာနန်း(၁)လမ်း၊ အကွက်အမှတ်(၅၃-အေ/မြန်မာနန်းအကွက်) ဦးပိုင်အမှတ်(၂၁၁၊၂၁၂၊၂၁၃။၂၄၀၊၂၄၁) အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊မြဝတီမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်ရှိ မြေ(၀.၄၁၅) ဧကတွင် အခန်း(၅၄)ခန်းပါ အဆင့်မြင့်ဟိုတယ်တည်ဆောက်ပြီး ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့ တင်ပြလျှောက်ထားမှုအပေါ် အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက်အား စာလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှ (၅)ရက်အတွင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ညွှန်ကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးရမည့် အချက်(၄)ချက်အား အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားပါသည်-

(က) အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် ကုမ္ပဏီ၏ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်(၁၂/တမန(နိုင်)၀၇၇၈၆၈)၏ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းမှာ(၈၀%)ပြီးစီးနေပြီး ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် အဆိုပါ Vantage Hotel သည် လျှောက်ထားသူ ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်(၁၂/တမန(နိုင်)၀၇၇၈၆၈)မှ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခွင့်ရရှိရေးလုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ တင်ပြလျှောက်ထားခဲ့ရာ ဝန်ကြီးရုံး၏(၁၁-၁-၂၀၁၈) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊၁၈-ဂ(အုပ်ချုပ်မှု)/နပတ/၀၀၈၇ ဖြင့် ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခွင့် ရရှိထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်ရရှိရေး လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆက်လက်တင်ပြဆောင် ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။



နောက်ဆက်တွဲ (က)

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ရုံး
ကရင်ပြည်နယ်

စာအမှတ် ၊ ၂၀၀ / ၇ - ၂၈ / ဦး ၆ (၂၀၁၆)

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၇ ရက်

KYN-858
28/11/2018

သို့

အတွင်းရေးမှူး

ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

ဘားအံမြို့

အကြောင်းအရာ ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ၏ (၁၃-၁၁-၂၀၁၈)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ကရန / ရနမ /၂၀၁၈(၀၁၃၇)

Vantage Myawaddy Co.,Ltd မှ အမှတ်(၂၄၁)၊ မြန်မာနန်း(၁)လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (၅၃-အေ/မြန်မာနန်းအကွက်)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၂၁၁၊ ၂၁၂၊ ၂၁၃၊ ၂၄၀၊ ၂၄၁)၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်ရှိ မြေဧရိယာ(၀.၄၁၅)ဧကတွင် အခန်း(၅၄)ခန်းပါ အဆင့်မြင့်ဟိုတယ် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် တင်ပြလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်များပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါ စာဖြင့် တင်ပြလာသည့်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ (၂၃-၁၁-၂၀၁၈)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ကရင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၄၄/၂၀၁၈)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၂)အရ **သဘောတူကြောင်း** အကြောင်းကြားပါသည်။

28/11/2018

ပြည်နယ်ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)

(ခင်မောင်ဆန်း၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ပြည်နယ်စီမံကိန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးနှင့်စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ဘားအံမြို့

Vantage Myawaddy Co.,Ltd

မျှော

လက်ခံ

လျှို့ဝှက်

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၉။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Vantage Myawaddy Company Limited မှ အခန်း (၅၄) ခန်းပါ အဆင့်မြင့်ဟိုတယ် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အတည်ပြုလွှာ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အတည်ပြု မိန့် ထုတ်ပေးရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(နိုင်ဝင်းတိုး ၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

၆။ ငွေကြေးအထောက်အထားအဖြစ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်မှ ဦးမင်းအေး အမည်ဖြင့် ရောဝတီဘဏ် (AYA Bank) တွင် ၉-၁၁-၂၀၁၈ ရက်စွဲဖြင့် ကျပ် ၁၀၅,၀၁၅,၇၅၁.၅၀ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၉။ အောက်ပါအတိုင်းစိစစ်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ-၃၆ အရ အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရယူ ဆောင်ရွက်ရမည့် စာရင်းတွင် ပါဝင်ခြင်း မရှိပါကြောင်း၊ အတည်ပြုမိန့်ဖြင့် ဆောင်ရွက်နိုင်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့ပါ အမိန့်ကြော်ငြာ စာအမှတ် (၁၃/ ၂၀၁၇) အရ ဦးစားပေးမြှင့်တင်မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကဏ္ဍစာရင်းတွင် ပါဝင်သည့်အတွက် **အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်၊ သက်သာခွင့်များခံစားနိုင်မည်ဖြစ်သဖြင့်** ကုမ္ပဏီမှ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သက်သာခွင့်များ လျှောက်ထား တင်ပြထားပါသည်။

(ဂ) ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဇုန်-၁ တွင် ပါဝင်သည့်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် **၇ နှစ်** လျှောက်ထားနိုင်ပါသည်။

(ဃ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁၀ ရက်နေ့ပါ အမိန့်ကြော်ငြာ စာအမှတ် ၁၅/၂၀၁၇ အရ နိုင်ငံတော်ကသာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်း စာရင်းတွင် ပါဝင်ခြင်း မရှိပါ။

(င) အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ ၁၉ ရက်နေ့ပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၅၁/၂၀၁၄ အရ အကောက်ခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်၊ သက်သာခွင့် နှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် သက်သာခွင့် မပေးသော လုပ်ငန်းများ၊ ကုန်သွယ် လုပ်ငန်းခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် သက်သာခွင့် မပေးဘဲ အကောက်ခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်၊ သက်သာခွင့်ပေးမည့် လုပ်ငန်း စာရင်းတွင် ပါဝင်ခြင်း မရှိပါ။

(စ) စက်ရုံ၌ အလုပ်သမားများနှင့် ဒေသခံပြည်သူများအတွက် သက်သာချောင်ချိရေး အစီအစဉ်များ၊ မီးဘေးကြိုတင် ကာကွယ်ရေး စီမံချက်နှင့် Corporate Social Responsibility (CSR) အစီအစဉ်များကိုလည်း တင်ပြထားပါသည်။

ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည့် ကတိကဝတ်များကို တိတိကျကျ လိုက်နာအကောင်ထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးအတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေးဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ကို ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၃) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၄) ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် နေရာဒေသ တွင် နေထိုင်သော ဒေသခံပြည်သူများ၏ ဆန္ဒနှင့် သဘောထားများကိုလည်း ရယူ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပြည်နယ် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန အနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။ **နောက်ဆက်တွဲ-ဂ**

(ဃ) ပြည်နယ် စည်ပင်သာယာရေး အဖွဲ့မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားပြန်ကြားခဲ့ပါသည်-

(၁) မြဝတီ စည်ပင်သာယာရေး အဖွဲ့တွင် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်မိန့် လျှောက်ထား ရယူရန်။

(၂) ဟိုတယ်လိုင်စင်မရမီ တည်းခိုခြင်းလုပ်ငန်းများ ကြိုတင်ဆောင်ရွက်လိုပါက စည်ပင် တည်းခိုခန်းလိုင်စင် လျှောက်ထားရယူရန်။

(၃) ရေဆိုးထုတ် Plan ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရန်။

(၄) အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပြည်နယ် စည်ပင်သာယာရေး အဖွဲ့အနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။ **နောက်ဆက်တွဲ-ဃ**

၅။ လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထား ပြန်ကြားခဲ့ပါသည်-

(က) ကရင်ပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့ အနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားထားပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ-က**

(ခ) ပြည်နယ် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွား ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားပြန်ကြားခဲ့ပါသည်-

(၁) အဆိုပါလုပ်ငန်းသည် ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခွင့် ရရှိထားပြီးဖြစ်၍ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လိုင်စင်ရရှိရေး လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆက်လက်တင်ပြဆောင်ရွက်စေမည် ဖြစ်ကြောင်း။

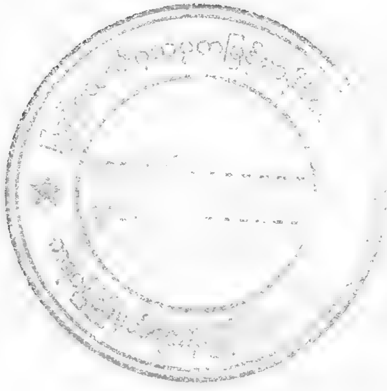
(၂) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများမှာ ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူသုံးစွဲမည်ဖြစ်ပြီး စက်ပစ္စည်းများ ကိုသာ ပြည်ပမှဝယ်ယူသုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါ၍ ဟိုတယ်အတွက် သင့်တော်မှုရှိ/ မရှိ စစ်ဆေး ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း။

(၃) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ထုတ်ပြန်ထားသော မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး ဥပဒေ (၁၉၉၃) နှင့် ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာ လုပ်ငန်းလိုင်စင်ဆိုင်ရာ အမိန့် (၂၀၁၁) များပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရန် ဝန်ခံချက်များ ရယူဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း။

(၄) အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပြည်နယ် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနအနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။ **နောက်ဆက်တွဲ-ခ**

(ဂ) ပြည်နယ် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာနမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါ အတိုင်း သဘောထားပြန်ကြားခဲ့ပါသည်-

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ဆိုင်ရာ ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအချက် အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corpotate Social Responsibility-CSR) အတွက် နှစ်စဉ်အမြတ်ငွေ၏ (၂%) ကို ရန်ပုံငွေအဖြစ် အသုံးပြုခြင်းအပါအဝင်



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ကရင်ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မတီ

စာအမှတ်၊ ကရန / ရနမ-၂ /၂၀၁၈ (၀၁၅)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ လ ၂၉ ရက်

ကရင်ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မတီ သို့
တင်ပြသည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **Vantage Myawaddy Co., Ltd. မှ အမှတ် (၂၄၁)၊ မြန်မာနန်း (၁) လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (၅၃-အေ / မြန်မာနန်းအကွက်) ဦးပိုင်အမှတ် (၂၁၁၊ ၂၁၂၊ ၂၁၃၊ ၂၄၀၊ ၂၄၁)၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်ရှိ မြေ (၀.၄၁၅) ဧကတွင် အခန်း (၅၄) ခန်းပါ အဆင့်မြင့်ဟိုတယ် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်း လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးပါရန် တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Vantage MyawaddyCo., Ltd. မှ အမှတ် (၂၄၁)၊ မြန်မာနန်း (၁) လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (၅၃-အေ / မြန်မာနန်းအကွက်) ဦးပိုင်အမှတ် (၂၁၁၊ ၂၁၂၊ ၂၁၃၊ ၂၄၀၊ ၂၄၁)၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်ရှိ မြေ (၀.၄၁၅) ဧကတွင် အခန်း (၅၄) ခန်းပါ အဆင့်မြင့်ဟိုတယ် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကရင်ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မတီသို့ အတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ မြေအထောက်အထားအဖြစ် မြေငှားဂရမ်စာချုပ် မိတ္တူနှင့် မြေစာရင်းပုံစံ- ၁၀၅ မိတ္တူတို့အား ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ တည်ဆောက်ရေး ကာလမှာ- ၁ နှစ် ကြာမြင့်မည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပြီး လုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ ကျပ် ၁,၆၀၀ သန်း (US$ ၀.၀၆၅ သန်း အပါအဝင်) ဖြစ်ပါသည်။ မတည်ငွေရင်း ထည့်ဝင်မှုများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

	စုစုပေါင်း (ကျပ်)	စုစုပေါင်း (US$)
ငွေသား	၇၂,၅၀၀,၀၀၀	-
အဆောက်အဦးတန်ဖိုး	၈၂၆,၅၃၆,၆၀၀	-
စက်ပစ္စည်း	-	၆၅,၀၀၀
ဟိုတယ်သုံးပစ္စည်းတန်ဖိုး	၆၀၃,၄၆၃,၄၀၀	-
စုစုပေါင်း	**၁,၅၀၂,၅၀၀,၀၀၀**	**၆၅,၀၀၀**

၄။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း ၈၃ ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပြီး ဝန်ထမ်း တစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁,၅၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

		မြေပြင်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ ၁၉ ရက်နေ့ပါ အမိန့်ကြော်ငြာ စာအမှတ် ၅၁/၂၀၁၄ အရ အကောက်ခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်၊ သက်သာခွင့်နှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် သက်သာခွင့် မပေးသော လုပ်ငန်းများ၊ ကုန်သွယ် လုပ်ငန်းခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် သက်သာခွင့် မပေးဘဲ အကောက်ခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်၊ သက်သာခွင့် ပေးမည့် လုပ်ငန်း စာရင်းတွင် ပါဝင်ခြင်း မရှိပါကြောင်း။

၁၉။	**စိစစ်တင်ပြချက်**	တင်ပြထားပါ သည်။ (ဈ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် Vantage Myawaddy Co., Ltd. သည် မြေပိုင်ရှင်ဖြစ်သူ ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော် ထံမှ ငှားရမ်းမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း) အား ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။ (က) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ-၃၆ အရ အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့် ရယူ ဆောင်ရွက်ရမည့် စာရင်းတွင် ပါဝင်ခြင်း မရှိပါကြောင်း၊ အတည်ပြုမိန့်ဖြင့် ဆောင်ရွက်နိုင်ကြောင်း စိစစ်ရပါသည်။ (ခ) အဆိုပြု လုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့ပါ အမိန့်ကြော်ငြာ စာအမှတ် ၁၃/၂၀၁၇ အရဦးစားပေး မြှင့်တင်မည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကဏ္ဍ စာရင်းတွင် ပါဝင်သည့် အတွက် **အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်၊ သက်သာခွင့်များ ခံစားနိုင်မည်ဖြစ်သဖြင့်** ကုမ္ပဏီမှ အခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် သက်သာခွင့်များ လျှောက်ထား နိုင်ပါသည်။ (ဂ) ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဇုန်-၁ တွင် ပါဝင်သည့် အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် **၇ နှစ်** လျှောက်ထား နိုင်ပါ သည်။ (ဃ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁၀ ရက်နေ့ပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၁၅/၂၀၁၇ အရ နိုင်ငံတော်ကသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်း စာရင်းတွင် ပါဝင်ခြင်း မရှိပါ ကြောင်း။ (င) အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီး

၁၈။	အခြားတင်ပြချက်များ	(က) Vantage Myawaddy Co., Ltd.သည် ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၁၀၃၈၇၂၄၅၆ ဖြင့် (၁၁-၉-၂၀၁၈) ခုနှစ်တွင် ဖွဲ့စည်းထားသည့် ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်ကဒ် (မိတ္တူ) တင်ပြထား ပါသည်။ (ခ) မြေအထောက်အထားအဖြစ် မြေငှားဂရမ် စာချုပ် မိတ္တူ ပူးတွဲ တင်ပြထားပါ သည်။ (ဂ) ငွေကြေးအထောက်အထားအဖြစ် ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်မှ ဦးမင်းအေး အမည်ဖြင့် (၉-၁၁-၂၀၁၈) ရက်စွဲအရ AYA Bank တွင် ငွေစာရင်းအမှတ် (၀၂၁၃၁၀၁၀၁၀ ၀၀၁၃၁၄) ကျပ် ၁၀၅,၀၁၅,၇၅၁.၅၀ ရှိကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။ (ဃ) ဒါရိုက်တာစာရင်း၊ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်များ၏ မှတ်ပုံတင် မိတ္တူများကို တင်ပြထားပါသည်။ (င) Vantage Myawaddy Co., Ltd. သည် အဆောက်အဦအတွက် (Prposed structural design for 4.5 Storey RCC Building and Prposed structural design for 3 Storey Steel Structure Building) တို့ကို ပူးတွဲ တင်ပြ ထားပါသည်။ (စ) မီးဘေးကြိုတင် ကာကွယ်ရေး စီမံချက်၊ အမျိုးသား ယဉ်ကျေးမှုကို ထိန်းသိမ်းမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုစာ ၊ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုစာ တို့ကိုတင်ပြ ထားပါသည်။ (ဆ) လူမှုဘဝ သာယာဝပြောရေး တာဝန်ယူမှု (CSR) စီမံချက်ကို လုပ်ငန်းမှ နှစ်စဉ် အမြတ်ငွေ၏ ၂ % အား C.S.R ရံပုံငွေအဖြစ် ထားရှိသုံးစွဲ သွားမည်ဖြစ် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုစာ

၇။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်း	- ကနဦး (၃၀) နှစ် နောက်ထပ် (၁၀) နှစ် (၂) ကြိမ်
၈။	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၁နှစ် (၂၀၁၈ အောက်တိုဘာလ မှ ၂၀၁၉ အောက်တိုလာလ အထိ)
၉။	စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်မည့်နှစ်	- ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ။
၁၀။	ဝန်ထမ်းအင်အား(**ပထမနှစ်**) ပြည်တွင်း	- ၈၃ ဦး (ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၅၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၅၀၀,၀၀၀ ဖြစ်၍ ပြည်ပဝန်ထမ်း ခန့်ထားခြင်းမရှိပါ။
၁၁။	ဝန်ဆောင်မှု (၈) နှစ်မြောက်	

စဉ်	အမျိုးအစား	အခန်း အရေ အတွက်	ဝန်ဆောင်ခ နှုန်း (ကျပ်)	ဝန်ဆောင်ခ နှုန်း (US$)
၁	(က) Double Room (ခ) Family Room	၄၈ခန်း ၆ခန်း	၄၅,၀၀၀ ၈၀,၀၀၀	၃၅ ၆၀
၂	(က)Restaurant, Bar (ခ)Loundry & Others	- -	16,863,000 3,372,600	13,031 2,606

၁၂။	ဝင်ငွေ (၈ နှစ်မြောက်)	- ကျပ် ၇၇၁,၈၆၆,၁၀၀
၁၃။	အသားတင်အမြတ် (၈ နှစ်မြောက်)	- ကျပ် ၁၁၉,၇၁၀,၉၆၄
၁၄။	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် (၈ နှစ်မြောက်)	
	ဝင်ငွေခွန်	- ကျပ် ၃၉,၉၀၃,၆၅၅
	အရင်းကြေကာလ	- ၈ နှစ်
၁၅။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းမှရရှိမည့် တစ်နှစ် မျှော်မှန်းဝင်ငွေ	-ကျပ် ၅၄၃.၂၁ သန်း
၁၆။	လုပ်ငန်းမှရရှိသောတစ်နှစ်စာ နိုင်ငံခြား ဝင်ငွေ	-အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၁၅၈ သန်း
၁၇။	CSR	- ၂ %

Vantage Myawaddy Co., Ltd. မှ အမှတ် (၂၄၁)၊ မြန်မာနန်း (၁) လမ်း၊ အကွက်
အမှတ် (၅၃- အေ/ မြန်မာနန်းအကွက်) ဦးပိုင်အမှတ် (၂၁၁၊ ၂၁၂၊ ၂၁၃၊ ၂၄၀၊ ၂၄၁)၊
အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်ရှိ
မြေ (၀.၄၁၅) ဧကတွင် အခန်း (၅၄) ခန်းပါ အဆင့်မြင့်ဟိုတယ်
တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့်အဓိကအချက်များ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်	- Vantage Myawaddy Co., Ltd.
၂။	လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူအမည်	- Vantage Myawaddy Co., Ltd.
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ	- မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
၃။	အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- အခန်း (၅၄) ခန်းပါအဆင့်မြင့်ဟိုတယ် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်း
၄။	လုပ်ငန်းတည်နေရာ	- အမှတ် (၂၄၁)၊ မြန်မာနန်း (၁) လမ်း၊ အကွက် - အမှတ် (၅၃- အေ/ မြန်မာနန်းအကွက်) ဦးပိုင်အမှတ် (၂၁၁၊ ၂၁၂၊ ၂၁၃၊ ၂၄၀၊ ၂၄၁)၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်။
	မြေအကျယ်အဝန်း	- ၀.၄၁၅ ဧက
	မြေပိုင်ရှင်	- ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်
	အဆောက်အဦအကျယ်အဝန်း	- ၅၆'x ၁၀၈' အကျယ်ရှိ ဟိုတယ်အဆောက်အဦ ၁ လုံး (4.5 Storey RCC Building) - ၆၅'x ၂၅' အကျယ်ရှိ ဟိုတယ်ရုံးအဆောက်အဦ ၁ လုံး (3 Storey Steel Structure Building)
၅။	**စုစုပေါင်းမတည်ရင်းနှီးငွေ**	- **ကျပ် ၁,၆၀၀ သန်း (including US$ 0.065 million)**
	- ငွေသားပမာဏ	- ကျပ် ၇၂,၅၀၀,၀၀၀
	- အဆောက်အဦတန်ဖိုး (ပြည်တွင်း)	- ကျပ် ၈၂၆,၅၃၆,၆၀၀
	- စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး (ပြည်ပဝယ်)	- US$ ၆၅,၀၀၀ (မှတ်ချက်။ Exchange Rate US$ 1= Ks.1500)
	- ဟိုတယ်သုံးပစ္စည်းတန်ဖိုး (ပြည်တွင်းဝယ်)	- ကျပ် ၆၀၃,၄၆၃,၄၀၀
၆။	မြေအမျိုးအစား	- ဂရမ်မြေ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

အဆိုပြုလွှာ

အောင်မြေမြဝတီကုမ္ပဏီလီမိတက်

အခန်း(၅၄) ခန်းပါအဆင့်မြင့်ဟိုတယ် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်း

Vantage Myawaddy Company Limited

အမှတ် (၂၄၁)၊ မြန်မာနန်း (၁) လမ်း၊

အကွက်အမှတ် (၅၃-အေ/မြန်မာနန်းအကွက်) ဦးပိုင်အမှတ် (၂၁၁၊ ၂၁၂၊ ၂၁၃၊ ၂၄၀၊၂၄၁)၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်၊

Vantage Myawaddy Co., Ltd.

မာတိကာ

၅၊	ဒါရိုက်တာများ၏ မှတ်ပုံတင်ကတ် (မိတ္တူ) နှင့်ငွေကြေး အထောက်အထားများ	အလံ - ၅
၆၊	ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းထားသည့်အထောက်အထားများ - ကုမ္ပဏီကတ် (မိတ္တူ) - Director List - Share Schedule	အလံ - ၆

Vantage Myawaddy Company Limited

No. (241), Myanmar Nam 1st Street, Ward No. (4), Myawaddy Township,

Kayin State, Myanmar.

Phone: 095025400, G-mail: myominaungkyaw@gmail.com

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူး
ပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့
ဘားအံမြို့

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်နိုဝင်ဘာလ (၂၈) ရက်၊

အကြောင်းအရာ ။ ။ ကရင်ပြည်နယ်၊ စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၏သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ ၁၊ ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ၏ ၂၇.၁၁.၂၀၁၈ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ကရန/ရနမ-၂/၂၀၁၈(၀၁၅၃)

၂၊ ကရင်ပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၏၂၀.၁၁.၂၀၈ရက်စွဲပါစာအမှတ်၂၄၅၅/င-၄၁/ကရစ (၀၃၀)

ကျွန်တော်များ သည်ကရင်ပြည်နယ်၊ မြဝတီမြို့၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ မြန်မာနန်း (၁) လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (၅၃-အေ)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၂၁၁၊၂၁၂၊၂၁၃၊၂၄၀၊၂၄၁) တွင်တည်ရှိသည့်မြေ (၀.၄၁၅) ဧကတွင်အခန်း (၅၄) ခန်းပါအဆင့်မြင့်ဟိုတယ်တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ၏ ရည်ညွှန်းချက် (၁) ပါစာဖြင့် ကရင်ပြည်နယ်၊ စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၏ ရည်ညွှန်းချက်(၂) ပါစာနှင့်စပ်လျဉ်း၍လိုက်နာရန်အကြောင်းကြားလာခြင်းအပေါ် အောက်ပါအတိုင်းကတိပြုပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(၁) မြဝတီမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့တွင်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့်အမိန့်လျှောက်ထားရယူမည် ဖြစ်ကြောင်း ကတိပြုပါသည်၊

(၂) ဟိုတယ်လိုင်စင်မရမီတည်းခိုခြင်းလုပ်ငန်းများကြိုတင်ဆောင်ရွက်လိုပါကစည်ပင်တည်းခိုခန်းလိုင်စင်လျှောက်ထားရယူမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပါသည်၊

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ရေဆိုးထုတ်မည့်အစီအစဉ် (Plan) ရေးဆွဲထားပြီးဖြစ်ကြောင်းကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်၊

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Ventage Myawaddy Company Limited

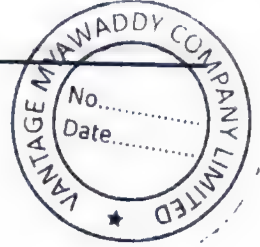
<u>မိတ္တူကို</u>
ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

Vantage Myawaddy Company Limited

No. (241), Myanmar Nam 1st Street, Ward No. (4), Myawaddy Township,

Kayin State, Myanmar.

Phone: 095025400, G-mail: myominaungkyaw@gmail.com



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဘားအံမြို့

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်နိုဝင်ဘာလ (၂၆) ရက်၊

အကြောင်းအရာ ။ ။ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့၏ (၅/၂၀၁၈)အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အား လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုတင်ပြခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ၏ (၂၃.၁၁.၂၀၁၈)ရက်စွဲပါစာအမှတ် ကရနရ/ရနမ-၂/၂၀၁၈ (၁၁၅၁)

ကျွန်တော်များ Ventage Myawaddy Company Limited သည်ကရင်ပြည်နယ်၊ မြဝတီမြို့၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ မြန်မာနန်း (၁) လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (၅၃-အေ)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၂၁၁၊ ၂၁၂၊ ၂၁၃၊ ၂၄၁၊ ၂၄၁) ၏မြေ (၄၁၅) ဧက တွင်အခန်း (၅၄) ခန်းပါအဆင့်မြင့်ဟိုတယ်တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့၏ (၅/၂၀၁၈)အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အား လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်းအောက်ပါအတိုင်းကတိပြုပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

၁။ ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှလမ်းညွှန်သည့်အတိုင်းမြေအထောက်အထားအဖြစ်တင်ပြသောမြေဂရမ်တွင်မြေအသုံးချမှုပုံစံပြောင်းလဲတင်ပြသွားရန်ကတိပြုပါသည်၊

၂။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာနမှလမ်းညွှန်သည့်ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိစေရေးအတွက် EMP ရေးဆွဲတင်ပြသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်၊

၃။ လုပ်ငန်းများစတင်သည့်အချိန်တွင်အလုပ်သမားခန့်ထားရေးကိစ္စနှင့်အလုပ်ခန့်ထားခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူညီချက်စာချုပ်များအားသက်ဆိုင်ရာဦးစီးဌာန (မြဝတီ) သို့တင်ပြ၍လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပါသည်၊

၄။ ရေဆိုးထုတ်စနစ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ပြည်နယ်စီပင်သာယာရေးအဖွဲ့မှညွှန်ကြားသည့်အတိုင်း (Plan) စီမံချက်အားရေးဆွဲတင်ပြသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပါသည်၊

လေးစားစွာဖြင့်

Myo Min Aung Kyaw
Managing Director
Vantage Myawaddy Company Limited

Vantage Myawaddy Company Limited

No. (241), Myanmar Nam 1st Street, Ward No. (4), Myawaddy Township,

Kayin State, Myanmar.

Phone: 095025400, G-mail: myominaungkyaw@gmail.com

သို့

ပြည်နယ်ဦးစီးမှူး
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ဘားအံမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၈ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ (၂၆) ရက်၊

အကြောင်းအရာ ။ ။ ကရင်ပြည်နယ်၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပြန်ကြားခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ ၁၄.၁၁.၂၀၁၈ ရက်စွဲပါစာအမှတ် က-ဘအ/၂၀၁၈ (၅၈၅)

ကျွန်တော်များ Ventage Myawaddy Company Limited သည်ကရင်ပြည်နယ်၊ မြဝတီမြို့၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ မြန်မာနန်း (၁) လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (၅၃-အေ)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၂၁၁၊ ၂၁၂၊ ၂၁၃၊ ၂၄၀၊ ၂၄၁) ၏မြေ (၄၁၅) ဧက တွင်အခန်း (၅၄) ခန်းပါအဆင့်မြင့်ဟိုတယ်တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကရင်ပြည်နယ်၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏၁၄-၁၁-၂၀၁၈ ရက်စွဲပါစာအမှတ် က-ဘအ/၂၀၁၈ (၅၈၅) အားလိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်းအောက်ပါအတိုင်းကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်-

- ကျွန်တော်များဟိုတယ်လုပ်ငန်းသည်ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခွင့်ရရှိထားပြီးဖြစ်၍ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်ရရှိရေးလုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီဆက်လက်တင်ပြဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပါသည်၊
- ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများသည်အဆိုပြုဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက်သင့်တော်မှုရှိကြောင်းကရင်ပြည်နယ်၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့တင်ပြ၍စစ်ဆေးမှုခံယူသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပါသည်၊
- ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနမှထုတ်ပြန်ထားသော မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဥပဒေ (၁၉၉၃) နှင့်ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာလုပ်ငန်းလိုင်စင်ဆိုင်ရာအမိန့် (၂၀၁၁) ပါပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုချက်များကိုကရင်ပြည်နယ် ၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ပေးပို့တင်ပြသွားပါမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

Myo Min Aung Kyaw
Managing Director
Vantage Myawaddy Company Limited

မိတ္တူကို
- ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

Vantage Myawaddy Company Limited

No. (241), Myanmar Nam 1st Street, Ward No. (4), Myawaddy Township,

Kayin State, Myanmar.

Phone: 095025400, G-mail: myominaungkyaw@gmail.com

သို့

ပြည်နယ်တာဝန်ခံ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ဘားအံမြို့၊

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်နိုဝင်ဘာလ (၂၆) ရက်၊

အကြောင်းအရာ ။ ။ကရင်ပြည်နယ်ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၏သဘောထားပြန်ကြားချက်နှင့်အညီ လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပြန်ကြားခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ၏ (၂၃.၁၁.၂၀၁၈)ရက်စွဲပါစာအမှတ် ကရန/ရနမ-၂/၂၀၁၈ (၀၁၅၀)

ကျွန်တော်များ Ventage Myawaddy Company Limited သည်ကရင်ပြည်နယ်၊ မြဝတီမြို့၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ မြန်မာနန်း (၁) လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (၅၃-အေ)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၂၁၁၊ ၂၁၂၊ ၂၁၃၊ ၂၄၀၊ ၂၄၁) ၏မြေ (၄၁၅) ဧက တွင်အခန်း (၅၄) ခန်းပါအဆင့်မြင့်ဟိုတယ်တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ၊ ၏ရည်ညွှန်းပါစာနှင့်စပ်လျဉ်း၍အောက်ပါအတိုင်းကတိပြုပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

၁။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့်ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကိုလျှော့နည်းစေရေးအတွက်လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များကိုပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့်နည်းစနစ်များအသုံးပြုရန်နှင့်အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြထားသည့်လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility - CSR) အတွက်နှစ်စဉ်အမြတ်ငွေ၏ (၂%) ကိုရန်ပုံငွေအဖြစ်အသုံးပြုခြင်း အပါအဝင် ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည့်ကတိကဝတ်များကိုတိတိကျကျ လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပါသည်၊

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးအတွက်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျှော့ပါးရေးဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းအတွက်သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Emvironmental Management Plan – EMP) ကို ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါအချက်အလက်များနှင့်အညီရေးဆွဲတင်ပြမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့်စီမံချက်ပါအတိုင်းအကောင်အထည်ဖော်မည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပါသည်၊

၃။ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပါသည်၊

Vantage Myawaddy Company Limited

No. (241), Myanmar Nam 1st Street, Ward No. (4), Myawaddy Township,

Kayin State, Myanmar.

Phone: 095025400, G-mail: myominaungkyaw@gmail.com

၄။ ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်နေရာဒေသတွင်နေထိုင်သော ဒေသခံပြည်သူများ၏ ဆန္ဒနှင့် သဘောထားများကို ရယူဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ကတိပြု ပါသည်၊

လေးစားစွာဖြင့်

Myo Min Aung Kyaw
Managing Director
Vantage Myawaddy Company Limited

မိတ္တူကို
ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

VANTAGE MYAWADDY CO.,Ltd

မြန်မာနန်း(၁)လမ်း၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့။

Phone : 09 5025400

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဘားအံမြို့

အကြောင်းအရာ။ **ရေဆိုးစနစ်Project Plan တင်ပြခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၀-၁၁-၂၀၁၈)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ကရန/ရနမ-၁/၂၀၁၈(၆၁၄၈)

၁။ ကရင်ပြည်နယ်၊ မြဝတီမြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၂၁၁၊၂၁၂၊၂၁၃၊၂၄၀၊၂၄၁)။ အကွက်အမှတ်(၅၃-အေ/မြန်မာနန်းအကွက်)၊ မြန်မာနန်း(၁)လမ်း၊ အမှတ်(၂၄၁)ရှိ မြေ(၀.၄၁၅)ပေါ်တွင်RC(၅)ထပ်၊ အိပ်ခန်းပေါင်း(၅၄)ခန်း နိုင်ငံတကာအဆင့်မီအဆင့်မြင့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် Vantage Myawaddy Co.,Ltd ၏ အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် ရည်ညွှန်းစာပါ အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း ဆုံးဖြတ်ချက်၊(က) အပိုဒ်(၄)အရ "ပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့မှ ရေဆိုးထုတ်စနစ်အားမည်သို့လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည်ကို Project Plan ရေးဆွဲတင်ပြရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ Vantage Myawaddy Co.,Ltd အနေဖြင့် အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းတွင် ရေဆိုးထုတ်စနစ်အတွက် ဟိုတယ်မှအသုံးပြုပြီးသည့် ရေဆိုးများအား မြေအောက်ကွန်ကရစ်ရေမြောင်းမှတဆင့် Manbole တွင် ရေစစ်ပြီး (၆)လက်မပိုက်(၄)လုံးဖြင့် အများသုံးရေမြောင်းအတွင်းသို့ စီးဆင်းစေရန်လည်းကောင်း၊ မိလ္လာစနစ်အား ပိုးစားကန် Bio Tank (၄)လုံးထည့်သွင်း၍လည်းကောင်း ဆောက်လုပ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် မြဝတီမြို့ သန့်ရှင်းသာယာလှပစေရေးအတွက်လည်း ပူးပေါင်းကူညီဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ရေဆိုးထုတ်မည့်စနစ်ပုံများနှင့်တကွ ပူးတွဲ၍ပြန်လည်တင်ပြအပ်ပါသည်။

(မျိုးမင်းအောင်ကျော်)
မန်းနေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Vantage Myawaddy Co.,Ltd

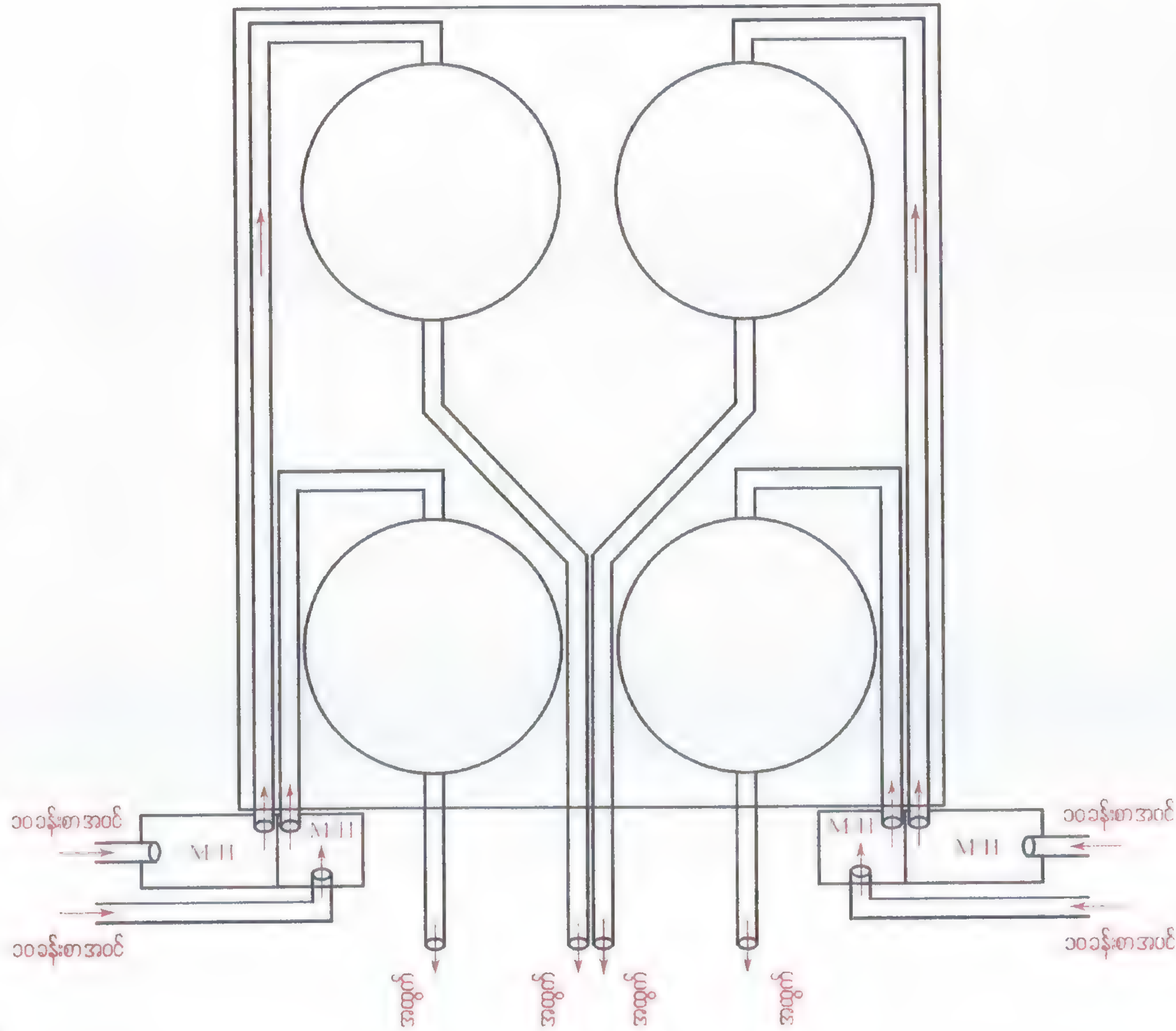
မိတ္တူကို

- ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၊ ဘားအံမြို့။
- ရုံးလက်ခံ

Myo Min Aung Kyaw
Managing Director
Vantage Myawaddy Company Limited

VANTAGE HOTEL

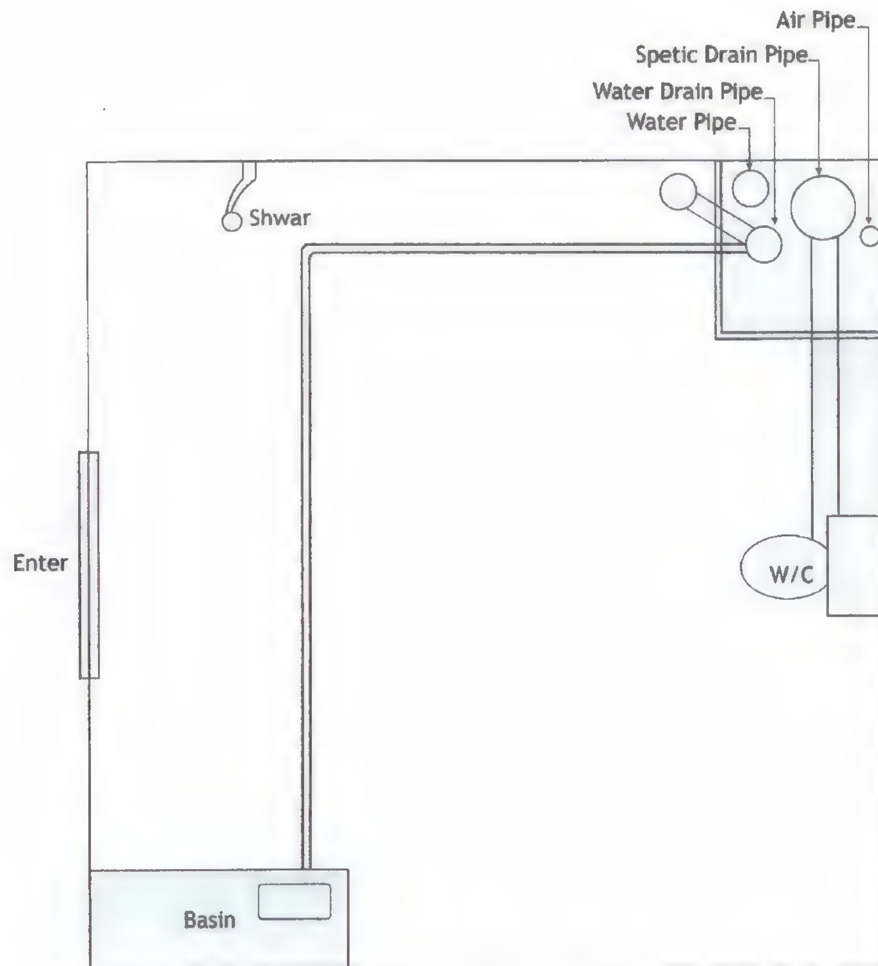
မိလ္လာပိုးစားကန် (Bio Tank) စနစ်



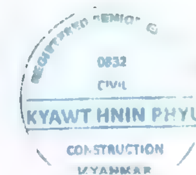
ဒေါ်ကျော့နှင်းဖြူ (B.E,Civil)

Golden Crown & Silver Star Co.Ltd., No.(1,2), 29th street,Bet; 70th & 71st,MANDALAY 09-2064121,09-2012575,09-2069769	
No	Deign By;
Scale :	Sheet No:06

VANTAGE HOTEL



DETAIL OF DARK-ROOM PLAN



ဒေါ်ကျော့နှင်းဖြူ (B.E,Civil)
အကြီးတန်းလိုင်စင်ရအင်ဂျင်နီယာ(၁၃၀)

Location	Golden Crown & Silver Star Co.Ltd., *No.(1,2), 29th street,Bet;70th & 71st,MANDALAY* 09-2054121,09-2012575,09-2059769	
	No	Draw By;
Tube Well,Bio Septic Tank PLAN	Scale : $\frac{1}{16}$"=1'	Sheet No: 02

လမ်းသွယ်

4" Tube Well
Ø2" UPVC Pipe to Ground Tank
Ø4"UPVC Pipe To Drain

လမ်းသွယ်

Manhole

Ø6" Box Culvert to Drain

လမ်းသွယ်

လမ်းသွယ်

ဒေါ်ကျော့နှင်းဖြူ (B.E,Civil)

Location	Golden Crown & Silver Star Co.Ltd., No.(1,2), 29th street,Bet;70th & 71st,MANDALAY 09-2054121,09-2012575,09-2059769		
	No	Draw By:	
Tube Well,Bio Septic Tank PLAN	Scale : $\frac{1}{16}$"=1'		Sheet No: 02

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၈-၈(အုပ်ချုပ်မှု)/နပတ/ ၀၀၅၇
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီ လ ၁၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့် ပြုပါရန်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

၁။ ကရင်ပြည်နယ်၊ မြဝတီမြို့၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ မြန်မာနန်းကွက်သစ်၊ ကွင်းအမှတ် (၅၃-အေ)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၂၁၂၊ ၂၁၃၊ ၂၄၀၊ ၂၄၁)ရှိ မြေပေါ်တွင် RC(၅)ထပ်၊ အိပ်ခန်း(၅၄)ခန်းပါ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခွင့်ပြုပါရန် လုပ်ငန်းရှင် ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော် (၁၂/ တမန(နိုင်) ၀၇၇၈၆၈) မှ တင်ပြလာခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါ တင်ပြချက်အား (၂၈-၁၂-၂၀၁၇) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး ဝန်ကြီးဌာန၏ စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၃/၂၀၁၇) ၌ ထည့်သွင်းဆွေးနွေး၍ ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့်အား သဘောတူခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

၃။ ဟိုတယ် ဆောက်လုပ်ခြင်းအား သက်ဆိုင်ရာဌာနများသို့ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း နှင့်အညီ ဆက်လက်တင်ပြခွင့်ပြုချက်များ ရယူဆောင်ရွက်သွားရန်၊ မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဥပဒေ (၁၉၉၃) နှင့် ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာ လုပ်ငန်းလိုင်စင် ဆိုင်ရာအမိန့် (၂၀၁၁) များပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားရန် လိုအပ်ပါကြောင်းနှင့် ဟိုတယ်ဆောက်လုပ် ပြီးစီးပါကဝန်ထမ်းများအားလုံး မီးငြိမ်းသတ်နိုင်ရေးအတွက် မီးငြိမ်းသတ်မှု ဇာတ်တိုက်လေ့ကျင့်ခြင်း၊ မီးသတ်ဆေးဗူး၊ မီးသတ်ကိရိယာများ အသုံးပြုတတ်ရေး လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးသွားရန်နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်ရရှိရေးအတွက် သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန် လိုအပ်ကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ရည်မွန်၊အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော် (၁၂/ တမန(နိုင်) ၀၇၇၈၆၈)
ကရင်ပြည်နယ်၊ မြဝတီမြို့၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ မြန်မာနန်းကွက်သစ်၊
ကွင်းအမှတ် (၅၃-အေ)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၂၁၂၊ ၂၁၃၊ ၂၄၀၊ ၂၄၁)

C:\H.H Word\Hotel BC\Hotel Permit LHr145

မိတ္တူကို

ကရင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ (ကရင်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ ၁၇ ၈ ၂၀၁၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၂၀၀ / ၇ - ၂၆ / ဦး ၆ (၂၈၉၈) ဟိုတယ်ခရီးအား ရည်ညွှန်းပေးပို့ပါသည်)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန(ဘားအံရုံးခွဲ)

(လုပ်ငန်းရှင်မှ ဟိုတယ်တည်ဆောက်မှုကို ခွင့်ပြုမိန့်ရပြီးအချိန်မှစ၍ မူလအဆိုပြုချက် နှင့် အညီအမှန်တကယ် ဆောင်လုပ်မှု အခြေအနေကို စဉ်ဆက်မပြတ် စစ်ဆေးကြီးကြပ်တင်ပြပေးသွားပါရန်)

ရုံးလက်ခံ/မျှော

မြို့ နယ် စည် ပင် သာ ယာ ရေး အ ဖွဲ့
မြဝတီမြို့
စာအမှတ် ၊ ၂၁၅ /ယ-၁၄/မ၀တ(၀၀၂)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ ၁၅ ရက်

သို့

ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်
အာရှလမ်း
အမှတ်(၄)ရပ်ကွက် ၊ မြဝတီမြို့

အကြောင်းအရာ။ **အဆောက်အဦးအသစ်ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုခြင်း**
ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် (၁၆၃ /၂၀၁၇ - ၂၀၁၈)

၁။ လူကြီးမင်း၏ (၁၂. ၁၂. ၂၀၁၇)ရက်စွဲပါ လျှောက်လွှာကိုရည်ညွှန်း၍ မြဝတီမြို့ ၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက် ၊ အာရှလမ်းရှိ မြေကွက်အမှတ် (၅၃ - A ၊ မြန်မာနန်းတိုးချဲ့ကွက်သစ်) ၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၂၁၁)ပေါ်ရှိ မြေကွက်တွင် မြေညီထပ် အလျား-(၅၅')ပေ၊ အနံ-(၂၅')ပေ ၊ အကျယ်(၂၇၅၀)စတုရန်းပေရှိ သံကူကွန်ကရစ်(၂)ထပ် ၊ (၁)မိုး အဆောက်အဦးအသစ်ဆောက်လုပ်ရန် လျှောက်ထားခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ပူးတွဲတင်ပြပါအဆောက်အဦး ပုံစံအတိုင်းဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါသည်။

၂။ အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ရာတွင် မြဝတီမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုမိန့်ချက် မရမီကျောဘက်ပါစည်းကမ်းများနှင့်မညီညွတ်ဘဲ ပြောင်းလဲ၍ဆောက်လုပ်ခဲ့ပါလျှင် စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့များ ဥပဒေ ၊ ပုဒ်မ - ၁၈ ၊ ပုဒ်မ - ၆၀ (က)အရပြန်လည်ပြုပြင်စေမည်(သို့မဟုတ်) ဖြိုဖျက်စေမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ဤခွင့်ပြုမိန့်သည် မြေပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ သက်သေခံထောက်အထားမဖြစ်စေရ ၊ ပူးတွဲပါခွင့်ပြုသောအဆောက်အဦးပုံစံ ၊ မြေစာရင်းပုံစံများတို့ကို သက်ဆိုင်ရာဂရန်တွင်တွဲထားရမည် မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦးကို တိုင်းထွာစစ်ဆေးသည့်အခါ ကွဲလွဲချက်များရှိခဲ့ပါကအဆောက်အဦးလုပ်ရန် တင်ပြလျှောက်ထားသူ၏ တာဝန်သာဖြစ်ရမည့်အပြင် ဖျက်သိမ်းရန်ညွှန်ကြားခြင်းခံရပါက မပျက်မကွက်ဖျက်သိမ်းပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(လက်မှတ်)
ခေတ္တအမှုဆောင်အရာရှိ
(မောင်မောင်အောင် ၊ အင်ဂျင်နီယာမှူး)

မိတ္တူကို
အခွန်ဌာနစိတ်
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ

အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ရာတွင် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် စည်းကမ်းချက်များ

၁။ အဆောက်အဦးကို မိမိပိုင်ဂရမ်မြေအတွင်း ပူးတွဲတင်ပြပါပုံစံအတိုင်းသာ ဆောက်လုပ်ရမည်။

၂။ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများ(အုတ်/သဲ/ကျောက်/သံချောင်း/သစ်နှင့်အခြားပစ္စည်း) အစရှိသည်များကို မိမိမြေယာအတွင်း၌သာစုဆောင်းရမည်။ အခြားပိုင်ရှင်မြေယာအတွင်းစုပုံပါက ခွင့်ပြုချက်ရယူ၍ သတ်မှတ်စုပုံခပေးဆောင်ရမည်။

၃။ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများစုပုံရာတွင် ရေနုတ်မြောင်းအတွင်း ကျရောက်ပိတ်ဆို့ခြင်းမရှိအောင်ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင် အစဉ်အမြဲရှင်းလင်းဆောင်ရွက်ထားရှိရန်တို့ကိုလိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၄။ အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ခြင်းကြောင့် အိမ်ဝင်းအတွင်းနှင့်အိမ်ဝင်းပတ်လည်ရှိ အများပြည်သူနှင့်သက်ဆိုင်သော ရေနုတ်မြောင်းများထိခိုက်ခြင်း ၊ ပိတ်ဆို့ခြင်းမဖြစ်ပေါ်စေရ။

၅။ ဤခွင့်ပြုချက်သည် ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုသည့်နေ့မှစ၍(၆)လအထိသာ အတည်ဖြစ်သည်၊ (၆)လကျော်လွန်သည့်အထိအဆောက်အဦးမပြီးစီးသေးပါက သက်တမ်းတိုးမြှင့်ပေးရေးအတွက် အဖွဲ့သို့ပြန်လည်လျှောက်ထားရမည်။အဖွဲ့၏သက်တမ်းတိုးခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးမှသာ ဆက်လက်ဆောက်လုပ်ရမည်။

၆။ အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ပါက စည်းကမ်းချက်နှင့်အညီဆောက်လုပ်ခြင်း ရှိ/မရှိ စစ်ဆေးနိုင်ရန်အဖွဲ့သို့ ပြီးစီးကြောင်းပြန်လည်လျှောက်ထားရမည်။

၇။ လျှောက်ထားချက်အပေါ် အဖွဲ့မှ ပြန်လည်စစ်ဆေးပြီး သတ်မှတ်စံချိန်စံညွှန်းများအတိုင်း ဆောက်လုပ်ထားကြောင်း မှန်ကန်မှသာလျှင် အဆောက်အဦးတွင် လူနေထိုင်/အသုံးပြုခွင့်အားထုတ်ပေးမည်။

၈။ ခွင့်ပြုထားသည့်အတိုင်းအတာ အထပ်အရေအတွက်အတိုင်းဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ခွင့်ပြုချက်အတိုင်းမဆောက်လုပ်ပါကစည်ပင်သာယာရေးဥပဒေအရ အရေးယူသွားမည်။

၉။ ခွင့်ပြုမိန့် ဗွီနိုင်းစကိုဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦးရှေ့တွင်ကပ်ထားပေးရန်နှင့် ကပ်ထားမှုမရှိပါက ဒဏ်ကြေးငွေ ၃၀၀၀၀/- တိတိကို ဒဏ်ရိုက်အရေးယူသွားမည်။

(မြဝတီမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့)

မြို့ နယ် စည် ပင် သာ ယာ ရေး အ ဖွဲ့
မြဝတီမြို့
စာအမှတ် ၊ ၈၀၅ /ယ-၁၄/မ၀တ(၀၀၂)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ် ၊ စက်တင်ဘာ လ ၅ ရက်

သို့

ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်
မြန်မာနန်းတိုးရွှေလမ်း
အမှတ်(၄)ရပ်ကွက် ၊ မြဝတီမြို့

အကြောင်းအရာ။ **အဆောက်အဦးအသစ်ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုခြင်း**
ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် (၆၃ / ၂၀၁၆ - ၂၀၁၇)

၁။ လူကြီးမင်း၏ (၂၂. ၆. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါလျှောက်လွှာကို ရည်ညွှန်း၍မြဝတီမြို့ ၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက် မြန်မာနန်းတိုးရွှေလမ်းရှိ မြေကွက်အမှတ် (၇၃ အေ ၊ မြန်မာနန်းတိုးရွှေ) ဦးပိုင်အမှတ် (၂၀၂/ ၂၀၃/ ၂၄၀/ ၂၄၁)ပေါ်ရှိ မြေကွက်တွင် အလျား-(၅၆')ပေ၊အနံ-(၁၀၈')ပေ၊အကျယ် (၃၀၂၄၀)စတုရန်းပေရှိ သံကူကွန်ကရစ်(၅)ထပ် အဆောက်အဦးအသစ် ဆောက်လုပ်ရန်လျှောက်ထားခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ပူးတွဲတင်ပြပါ အဆောက်အဦးပုံစံအတိုင်း ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါသည်။

၂။ အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ရာတွင် မြဝတီမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုမိန့်ချက် မရမီကျောဘက်ပါစည်းကမ်းများနှင့်မညီညွတ်ဘဲ ပြောင်းလဲ၍ဆောက်လုပ်ခဲ့ပါလျှင် စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ များ ဥပဒေ ၊ ပုဒ်မ - ၁၈ ၊ ပုဒ်မ - ၆၀ (က)အရပြန်လည်ပြုပြင်စေမည်(သို့မဟုတ်) ဖြိုဖျက်စေမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ဤခွင့်ပြုမိန့်သည် မြေပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ သက်သေခံထောက်အထားမဖြစ်စေရ ၊ ပူးတွဲပါခွင့်ပြုသောအဆောက်အဦးပုံစံ ၊ မြေစာရင်းပုံစံများတို့ကို သက်ဆိုင်ရာဌာနတွင်တွဲထားရမည် မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦးကို တိုင်းထွာစစ်ဆေးသည့်အခါ ကွဲလွဲချက်များရှိခဲ့ပါကအဆောက်အဦးလုပ်ရန် တင်ပြလျှောက်ထားသူ၏ တာဝန်သာဖြစ်ရမည့်အပြင် ဖျက်သိမ်းရန်ညွှန်ကြားခြင်းခံရပါက မပျက်မကွက်ဖျက်သိမ်းပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။

အမှုဆောင်အရာရှိ
(ကျော်ကျော်ဦး ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို
အခွန်ဌာနစိတ်
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ

Vantage Myawaddy Company Limited

No. (241), Myanmar Nam 1st Street, Ward No. (4), Myawaddy Township,

Kayin State, Myanmar.

Phone: 095025400, G-mail: myominaungkyaw@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ဘားအံမြို့၊

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၈ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ လ (၆) ရက်၊

အကြောင်းအရာ ။ ။ <u>အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာပေးပို့ခြင်း</u>။

အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ကျွန်တော်တို့၏အောင်မြေမြဝတီကုမ္ပဏီလီမိတက် (Vantage Myawaddy Company Limited) သည်ကရင်ပြည်နယ်၊ မြဝတီမြို့၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ မြန်မာနန်း (၁) လမ်း၊ အမှတ် (၂၄၁) အကွက်အမှတ် (၅၃-အေ)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၂၁၁၊ ၂၁၂၊ ၂၁၃၊ ၂၄၀၊ ၂၄၁) တွင်တည်ရှိသည့်မြေ (၀.၄၁၅) ဧက တွင်အခန်း (၅၄) ခန်းပါအဆင့်မြင့်ဟိုတယ် တည်ဆောက်ပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ကိုဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်းကိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကျပ်သန်း (၁၆၀၀.၀၀) သန်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊ ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင်ငွေသားကျပ် (၇၂.၅၀) သန်း၊ စက်ပစ္စည်းအမေရိကန်ဒေါ်လာ (၀.၀၆၅) သန်း၊ အဆောက်အဦ တန်ဖိုးကျပ် (၈၂၆.၅၄) သန်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းတန်ဖိုးကျပ် (၆၀၃.၄၆) သန်းကိုထည့်ဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊

ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီသည် အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိပါက လူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်ဖွံ့ဖြိုးရေးနှင့် ဆင်းရဲမှုလျှော့ချရေးကိုအထောက်အကူပြုမည်ဖြစ်ပြီးဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးကိုများစွာအထောက်အကူဖြစ်စေမည်ဖြစ်ပါသည်၊ ကရင်ပြည်နယ်သည်သဘာဝတောတောင်များ၊လိုဏ်ဂူများ၊ မြစ်ချောင်းများဖြင့်သဘာဝခရီးသွားအခြေခံကောင်း များစွာ ရှိပြီး ပြည်နယ်အသီးသီးနှင့်လွယ်ကူစွာ သွားလာနိုင်အောင် လမ်းပမ်းဆက်သွယ်ရေးများ ကောင်းမွန်ပြီးငြိမ်းချမ်း သာယာမှုနှင့်အတူ မြန်မာနိုင်ငံ၏သဘာဝအခြေခံခရီးသွား လုပ်ငန်းများအတွက် အခြေခံကောင်းများ ရှိပြီး ဖြစ်ခြင်းကြောင့် နိုင်ငံတော်အတွက်နိုင်ငံခြားငွေရှာဖွေပေးနိုင်မည်ဖြစ်ပြီးဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးကိုအထောက်အကူပြုနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်၊

ဒေသခံမြန်မာနိုင်ငံသား (၈၃) ဦးခန့်ထိအလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်ပြီးနိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်များလည်း ပေးဆောင် နိုင်မည်ဖြစ်၍ နိုင်ငံ၏စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအား တထောင့်တနေရာမှ ထောက်ကူနိုင်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်၊

လေးစားစွာဖြင့်

Myo Min Aung Kyaw
Managing Director
Vantage Myawaddy Company Limited

Vantage Myawaddy Company Limited

No. (241), Myanmar Nam 1st Street, Ward No. (4), Myawaddy Township,

Kayin State, Myanmar.

Phone: 095025400, G-mail: myominaungkyaw@gmail.com

မီးဘေးကာကွယ်ရေးစီမံချက်

- အဆောက်အဦ၏အခန်းတိုင်းတွင် Smoking Detector များနှင့် Speaker များတပ်ဆင်ထားမည်ဖြစ်ပြီး မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပါက အချက်ပေးခေါင်းလောင်းများမှသတိပေးခြင်း နှင့်အသံဖြင့်ညွှန်ကြား၍ဧည့်သည်များအား အခန်းများအတွင်းမှ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းစွာထွက်ခွာနိုင်အောင်စီမံတည်ဆောက်ထားပါသည်၊
- Smoking Detector များမှမီးလောင်ကြောင်း ထောက်လှမ်းသိရှိသည်နှင့်အချက်ပေးခြင်း၊ ဘေးကင်းလုံခြုံရေး ညွှန်ကြားခြင်းများအပြင်မီးအားအလိုအလျောက်ငြိမ်းသတ်နိုင်စေရန်အဆောက်အဦအတွင်းSprinkler များတပ်ဆင်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်၊
- အဆောက်အဦလျှောက်လမ်းများအတွင်း Fire Hose Reel များအပြည့်အစုံတပ်ဆင်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်၊
- လျှပ်စစ်ဓါတ်အားအသုံးပြုမှုအားလုံးကို Breaker များဖြင့်ဆက်သွယ်ထားပြီးလျှပ်စစ်ဓါတ်အားမှားယွင်းမှု ဖြစ်ပွားပါကလျှပ်စစ်အန္တရာယ် မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားဖြတ်တောက်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်၊လျှပ်စစ်သွယ်တန်းသုံးစွဲမှုများအားလျှပ်စစ်ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်ခန့်ထားပြီးအစဉ်စစ်ဆေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊
- မြေအောက်ရေလှောင်ကန်နှင့် Over Head Tank များမှလည်းမီးဘေးအန္တရာယ်ဖြစ်ပွားပါကအသုံး ပြုသွားနိုင်ရန် စီမံဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊
- လောင်စာဆီသိုလှောင်မှုကိုဂရုပြုဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီးဝန်ထမ်းများအားမီးငြိမ်းသတ်ခြင်းသင်တန်းများပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊
- အစဉ်အမြဲမီးဘေးမဖြစ်ပွားစေရန်ဂရုပြုဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီးဟိုတယ်အဆောက်အဦတွင်မီးသတ်ဆေးဗူးများ အလုံအလောက် တပ်ဆင်သွားမည်ဖြစ်ပြီး မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ လမ်းညွှန်မှုကိုအစဉ်ခံယူ၍လမ်းညွှန်ချက်များ အတိုင်းဂရုပြုလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်းလေးစားစွာတင်ပြအပ်ပါသည်၊

လေးစားစွာဖြင့်

(signature)

ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Vantage Myawaddy Co., Ltd.

Myo Min Aung Kyaw
Managing Director
Vantage Myawaddy Company Limited

Vantage Myawaddy Company Limited

No. (241), Myanmar Nam 1st Street, Ward No. (4), Myawaddy Township,

Kayin State, Myanmar.

Phone: 095025400, G-mail: myominaungkyaw@gmail.com

C.S.R နှင့်စပ်လျဉ်း၍ကတိပြုတင်ပြခြင်း

အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှနှစ်စဉ်အမြတ်ငွေ၏ ၂% အား C.S.R ရံပုံငွေအဖြစ်ထားရှိသုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ပြီးအဆိုပါရံပုံငွေ၏ ၃၀% အားပညာရေးအတွက်အဓိကထားသုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ ဒေသတွင်းရံပုံငွေအားနည်းသည့်ကျောင်းများနှင့် ကျောင်းသားများအတွက်သုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊ ထို့ပြင်ရံပုံငွေ၏ ၃၀% အားဒေသခံပြည်သူများ၊ မိခင်နှင့်ကလေးများ၏ ကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းများအတွက်အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊ ၂၀% အားမိမိတို့ ဒေသအတွင်းလမ်းတံတားဖွံ့ဖြိုးရေး အတွက်သုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊ ကျန် ၂၀% အားလူမှုရေးနှင့်ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးလုပ်ငန်းများအတွက်နိုင်ငံတော်နှင့်ဒေသအာဏာပိုင်များ၏လမ်းညွှန်ချက်များခံယူလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ် ပါကြောင်းတင်ပြအပ်ပါသည်၊

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Vantage Myawaddy Co., Ltd.

Myo Min Aung Kyaw
Managing Director
Vantage Myawaddy Company Limited

Vantage Myawaddy Company Limited

No. (241), Myanmar Nam 1st Street, Ward No. (4), Myawaddy Township,

Kayin State, Myanmar.

Phone: 095025400, G-mail: myominaungkyaw@gmail.com

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုခြင်း

- ဟိုတယ်မြေဧရိယာနှင့်ဝန်းကျင်အတွင်းအရိပ်ရအပင်များစိုက်ပျိုးခြင်းနှင့်ရေစီးရေလာကောင်းမွန်စေရေးရေမြောင်းများဖေါက်လုပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊
- ဟိုတယ်မှထွက်ရှိသည့်အသုံးပြုပြီးရေဆိုးများအားစနစ်တကျရေစုကန်၊ အနည်ထိုင်ကန်များဖြင့်စနစ်တကျထိန်းသိမ်းပြီးဓေတ်မီစက်ကိရိယာများဖြင့်ကမ္ဘာ့ကျန်းမာရေးအဖွဲ့၏စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီရေဆိုးများသန့်စင်ပြီးစိုက်ပျိုးရေးတွင်သုံးစွဲနိုင်သည့်အဆင့်ရရှိအောင်သန့်စင်ပြီးစိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းများတွင်သုံးစွဲ သွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊
- အခြားသောလူမှထွက်ရှိသည့်အညစ်အကြေးများအားမြို့၏စည်ပင်သာယာရေးဌာန၏လုပ်ထုံးလုပ်နည်းလမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းအတိအကျလိုက်နာဆောင်ရွက်စွန့်ပစ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြအပ်ပါသည်၊
- တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများနှင့်လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းကြောင့်ပတ်ဝန်းကျင်မဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးပညာရှင်များနှင့်တိုင်ပင်ခြင်း၊ အကြံဉာဏ်များရယူ၍လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားပါမည်၊
- ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးလုပ်ငန်းများအတွက် C.S.R ရံပုံငွေ၏၂% အားအသုံးပြုဆောင်ရွက်သွားရာတွင်ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီသည် အဆိုပြုဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ဥပဒေ၊ နည်းဥဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီလိုက်နာကျင့်သုံးဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပါသည်၊

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Vantage Myawaddy Co., Ltd.

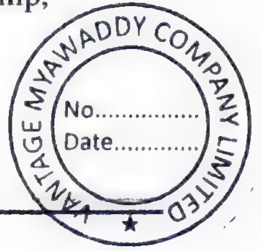
Myo Min Aung Kyaw
Managing Director
Vantage Myawaddy Company Limited

Vantage Myawaddy Company Limited

No. (241), Myanmar Nam 1st Street, Ward No. (4), Myawaddy Township,

Kayin State, Myanmar.

Phone: 095025400, G-mail: myominaungkyaw@gmail.com



အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုကိုထိန်းသိမ်းမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုခြင်း

အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍မြန်မာတို့၏အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုထိန်းသိမ်းသွားနိုင်ရေးအတွက်သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်း အသီးသီးလမ်းညွှန်ချက်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များအား သိရှိလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ကတိပြုပါသည်

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Vantage Myawaddy Co., Ltd.

Myo Min Aung Kyaw
Managing Director
Vantage Myawaddy Company Limited

အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

တိုင်းဒေသကြီး / ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၆ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည်

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ် အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဂ) နိုင်ငံသား

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/ မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ

(င) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် / အီးမေးလ်လိပ်စာ

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား(အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်)

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည်

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် (လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဃ) နိုင်ငံသား

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ

Myo Min Aung Kyaw
Managing Director
Vantage Myawaddy Company Limited

ပုံစံ (၄ - ခ)

အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

ကရင်ပြည်နယ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

ဘားအံမြို့၊

စာအမှတ်

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ (၆) ရက်။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၇ နှင့်အညီအောက်ဖော်ပြပါအချက်များအား ဖြည့်စွက်၍အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကိုတင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် — အောင်မြေမြဝတီကုမ္ပဏီလီမိတက်

Vantage Myawaddy Company Limited.

(ခ) ကုမ္ပဏီအမှတ် သို့မဟုတ် — 103872456

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဂ) နိုင်ငံသား — မြန်မာ

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ — အမှတ် (၂၄၁)၊ မြန်မာနန်း (၁) လမ်း၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်။

(င) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ်/အီးမေးလ်လိပ်စာ — Ph: ၀၉-၅၀၂၅၄၀၀၊

myominaungkyaw@gmail.com

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား (အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်) — အခန်း (၅၄)ခန်းပါအဆင့်မြင့်ဟိုတယ် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်း

မှတ်ချက် ။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

Myo Min Aung Kyaw
Managing Director
Vantage Myawaddy Company Limited

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင်လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါကလျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည်

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည်

(လျှောက်ထားသူသည်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဃ) နိုင်ငံသား

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ

(စ) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ်

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ

မှတ်ချက် ။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်

ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတမျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း (စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ၁၀၀%

အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး %

နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး %

၄။ အစုရှယ်ယာ ၁၀% နှင့်အထက်ပိုင်ဆိုင်သောအစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု
၁	ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်	မြန်မာ	၃၃.၃၃%
၂	ဦးမင်းအေး	မြန်မာ	၁၉.၀၅%
၃	ဒေါ်ကျော့နှင်းဖြူ	မြန်မာ	၁၄.၂၉%
၄	ဒေါ်ခိုင်ဝါနှင်း	မြန်မာ	၃၃.၃၃%

Myo Min Aung Kyaw
Managing Director
Vantage Myawaddy Company Limited

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း ကျပ်

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား ကျပ် ၁၀၀,၀၀၀ တန်သာမန်အစုရှယ်ယာ

(ဂ) အစုရှယ်ယာရှင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ ကျပ် ၁၆၀၀,၀၀၀,၀၀၀

မှတ်ချက် ။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်း ပူးတွဲတင်ပြရန်၊

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ-

	ကျပ် (သန်းပေါင်း)
(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့်မတည်ငွေရင်း	၁၆၀၀.၀၀
ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	
(ခ) နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာသည့်မတည်ငွေရင်း	
ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	
စုစုပေါင်း	၁၆၀၀.၀၀

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်သက်တမ်း

၈။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ) / တည်နေရာ အမှတ် (၂၄၁)၊ မြန်မာနန်း (၁) လမ်း၊ အကွက်အမှတ် (၅၃-အေ/မြန်မာနန်းအကွက်) ဦးပိုင်အမှတ်(၂၁၁၊ ၂၁၂၊ ၂၁၃၊ ၂၄၀၊၂၄၁)၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့၊ ကရင်ပြည်နယ်၊

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ ကျပ် ၁၆၀၀.၀၀ သန်း

၉။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ်စသည်တို့ရရှိပြီးပါကပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၀။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း [X] ရှိ၊ [✓] မရှိ၊

ရှိပါကလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကိုဖော်ပြရန်

၁၁။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူအောက်ဖော်ပြပါလျှောက်ထားလွှာများကိုတင်ပြလျှောက်ထားခြင်းရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန်။

[X] မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

[X] အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ်သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

Myo Min Aung Kyaw
Managing Director
Vantage Myawaddy Company Limited

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည်	ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်
ရာထူး	မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်	Vantage Myawaddy Co., Ltd.

Myo Min Aung Kyaw
Managing Director
Vantage Myawaddy Company Limited

Summary of Proposed Investment (Rule-38)

1. Please describe any other person who has a significant direct or indirect interest in the investment.

   (a) Please describe an Enterprise or individual who are entitled to possess more than 10% of the profit distribution:

   (1) Name Annex - 1

   (2) Address

   (3) Company Registration No. or N.R.C No./Passport No.

   (b) If there is directly participated Subsidiary in carrying out the proposed investment, please describe the name of that companies:

   (1)

   (2)

   (3)

2. The principal location or locations of the investment: No. (241), Myanmar Nam 1st Street, Plot No. (53-A) Myanmar Nan, Holding No. (211, 212, 213, 240,241), Ward No. (4), Myawaddy Township, Kayin State, Myanmar.

3. A description of the sector in which the investment is to be made and the activities and operations conducted: Hotel Business

4. The proposed amount of the investment (in Kyat and US$) Kyat 1600.00/- million (including US$ 0.065 mn.)

5. A description of the plan for the implementation of the Investment including expected timetable:

   (a) Construction or Preparatory Period (Describe MM/YY) From 2018 October to 2019 March

   (b) Commercial Operation Date (Describe MM/YY) 2019 March

Myo Min Aung Kyaw
Managing Director
Vantage Myawaddy Company Limited

6. Number of employees to be appointed — 83 person

   (a) Local — 83 person

   (b) Foreign (Expert/Technician) — 0 person

7. Please specify the detailed list of foreign capital (Capital in-Cash and Capital in-Kinds) in Kyat and US$:

   (a) Capital in-cash to be brought in

   (b) Capital in-kind to be brought in

8. If the investor apply for tax incentive under section 77(b), Please state the following information and fill in schedule (2) :

   (a) an expected amount as per year to be earned from the investment — Kyat (543.21) million

   (c) Foreign Currency from export as per year — US$ (0.158) million

Note: The investor may request the Commission to refrain from publishing commercial-in-confidential information of its investment.

Myo Min Aung Kyaw
Managing Director
Vantage Myawaddy Company Limited

Myo Min Aung Kyaw
Managing Director
Vantage Myawaddy Company Limited

နောက်ဆက်တွဲ - ၁

Vantage Myawaddy Company Limited

အောင်မြေမြဝတီကုမ္ပဏီလီမိတက်

စဉ်	အမည်/မှတ်ပုံတင်	ရာထူး	နေရပ်လိပ်စာ	မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း
၁	ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော် ၁၂/တမန(နိုင်) ၀၇၇၈၆၈	မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၂၄၁)၊ မြန်မာနန် (၁) လမ်း၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့နယ်၊ ကရင်ပြည်နယ်။	၃၃.၃၃ %
၂	ဦးမင်းအေး ၁၄/ ပသရ (နိုင်)၁၀၆၈၇၁	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၁)၊ နဝရတ်အိမ်ယာ၊ သာကေတမြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၉.၀၅ %
၃	ဒေါ်ကျော့နှင်းဖြူ ၉/မခန (နိုင်) ၀၈၇၅၄၇	ဒါရိုက်တာ	တိုက်အမှတ် (မ-၂၂/၂၆)၊ ၆၅ လမ်းနှင့် ၄၃ လမ်းကြား၊ မဟာအောင်မြေမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။	၁၄.၂၉ %
၄	ဒေါ်ခိုင်ဝါနှင်း ၁၂/မရက (နိုင်) ၁၃၆၉၄၈	ဒါရိုက်တာ	အမှတ် (၁၀၁-ဒီ)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ အမှတ် (၂) ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	၃၃.၃၃ %

Myo Min Aung Kyaw
Managing Director
Vantage Myawaddy Company Limited

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၂

Vantage Myawaddy Company Limited

Investment Schedule

Sr. No.	Particulars	Year		
		Construction Year		
		Ks.	US$	Tot. Ks.
1	Cash	72,500,000		72,500,000
2	Hotel use	603,463,400		603,463,400
3	Building	826,536,600		826,536,600
4	Machinery		65,000	97,500,000
	Total	1,502,500,000	65,000.00	1,600,000,000

Depreciation Schedule

Sr. No.	Particulars	Year - 1 to 10		
		Ks.	US$	Tot. Ks.
	10%			
1	Hotel use	60,346,340	-	60,346,340
2	Machinery		6,500	9,750,000
	5%			-
3	Building	41,326,830	-	41,326,830
	Total	101,673,170	6,500	111,423,170

Exchange Rate US$ 1 = Kyat 1500

လျှို့ဝှက်

Vantage Myawaddy Company Limited

Hotel Use (Local Purchase)

ဇယား-၁

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (Kyat)	Value (Kyat)
I	**Furniture & Fixtures (Guestrooms)**				
1	Bench	unit	64	90,000	5,760,000
2	Working Chair	unit	64	56,250	3,600,000
3	Working Table	unit	64	135,000	8,640,000
4	Side Table	unit	64	95,600	6,118,400
5	TV Table	unit	64	225,000	14,400,000
6	Coffee Table	unit	64	58,500	3,744,000
7	Easy Chair	unit	64	36,000	2,304,000
8	Sofa	unit	64	135,000	8,640,000
9	Closet	unit	64	393,750	25,200,000
10	Mattress (King)	unit	40	283,500	11,340,000
11	Mattress (Twin)	unit	88	189,000	16,632,000
12	Divan (King)	unit	40	151,800	6,072,000
13	Divan (Twin)	unit	88	117,800	10,366,400
14	pillow	unit	128	39,500	5,056,000
15	Pillow Case	unit	128	16,800	2,150,400
16	Bed Sheet	unit	100	29,800	2,980,000
17	Curtain	unit	64	90,000	5,760,000
18	Sheer Curtain	unit	64	28,000	1,792,000
19	Daybed	unit	64	135,000	8,640,000
20	Dining Table	unit	2	450,000	900,000
21	Dining Chair	unit	12	90,000	1,080,000
26	Basin	unit	64	107,000	6,848,000
27	Faucet	unit	64	56,000	3,584,000
28	Bath Tub	unit	20	281,000	5,620,000
29	Shower Head	unit	64	166,500	10,656,000
30	Robe Hook	unit	84	36,000	3,024,000
31	Shower Mixer	unit	64	120,000	7,680,000
32	Mattress Protector (king)	unit	60	20,800	1,248,000
33	Mattress Protector (twin)	unit	136	14,000	1,904,000
34	Duvet Cover (king)	unit	60	52,800	3,168,000
35	Duvet Cover (twin)	unit	128	36,000	4,608,000
	Total - I				199,515,200

နောက်ဆက်တွဲ - ၃

Vantage Myawaddy Company Limited
Hotel Use (Local Purchase)

ဇယား-၂

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (Kyat)	Value (Kyat)
I	**Furniture & Fixtures (Guestrooms)**				
36	Duvet Insert (king)	unit	60	60,750	3,645,000
37	Duvet Insert (twin)	unit	128	46,000	5,888,000
38	Bath Towel	unit	300	9,000	2,700,000
39	Hand Towel	unit	150	2,250	337,500
40	Face Towel	unit	150	1,050	157,500
41	Bath Mat	unit	64	4,800	307,200
42	Inroom Safety Box	unit	64	168,750	10,800,000
II	**Electrical**				
43	42" TV	unit	67	573,750	38,441,250
44	Mini Fridge	unit	64	92,250	5,904,000
45	Table Lamp	unit	84	56,250	4,725,000
46	Mirror Lamp	unit	84	40,000	3,360,000
	Total - II				**76,265,450**
	Total - 1 (I + II)				**275,780,650**
I	**Furniture & Fixtures (Public Area/Restaurant/Lobby)**				
1	Coffee Table	unit	20	168,750	3,375,000
2	Coffee Sofa	unit	50	56,250	2,812,500
3	Reception Counter	unit	2	630,000	1,260,000
4	Office Chair	unit	25	135,000	3,375,000
5	Office Table	unit	25	337,500	8,437,500
6	Safe	unit	3	843,000	2,529,000
7	Dining Table	unit	20	562,500	11,250,000
8	Dining Chair	unit	100	85,000	8,500,000
9	Bar Counter	unit	2	1,687,500	3,375,000
10	Bar Stools	unit	30	67,500	2,025,000
11	Food Display Island Table	unit	1	3,375,000	3,375,000
II	**Electrical**				
12	Stand Lamps	unit	75	281,250	21,093,750
	Total - 2				**71,407,750**

နောက်ဆက်တွဲ - ၃

Vantage Myawaddy Company Limited
Hotel Use (Local Purchase)

ဇယား-၃

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty.	Price (Kyat)	Value (Kyat)
I	**Kitchen & Laundry Equipment**				
1	Laundry Machine	Nos	2	13,500,000	27,000,000
2	Ironing Machine (Flatworks)	Nos	1	28,125,000	28,125,000
3	Ironing Boards	Nos	2	5,625,000	11,250,000
4	Dryer Machine	Nos	1	16,875,000	16,875,000
5	Laundry Basket	Nos	10	112,500	1,125,000
6	Laundry Storage Shelves	Nos	10	450,000	4,500,000
7	Hanger Shevles	Nos	20	281,250	5,625,000
8	Steam Washer	Nos	1	13,500,000	13,500,000
9	Cold Room Chiller	Nos	2	5,625,000	11,250,000
10	Cold Room Freezer	Nos	2	5,625,000	11,250,000
11	Stove	Nos	2	2,812,500	5,625,000
12	Grill	Nos	2	2,812,500	5,625,000
13	Pantry Oven	Nos	2	3,937,500	7,875,000
14	Oven	Nos	2	2,925,000	5,850,000
15	Steamer	Nos	2	3,937,500	7,875,000
16	Fryer	Nos	2	1,687,500	3,375,000
17	Preparation Counter	Nos	8	1,125,000	9,000,000
18	Pick-Up Counter	Nos	4	1,125,000	4,500,000
19	Dishwasher	Nos	2	3,375,000	6,750,000
20	Ice Machine	Nos	2	3,600,000	7,200,000
21	Soup Maker Oven	Nos	2	3,375,000	6,750,000
22	Gas Stove	Nos	4	3,375,000	13,500,000
23	Kitchen Storage Shelves	Nos	20	1,125,000	22,500,000
24	Cupboard	Nos	10	1,125,000	11,250,000
25		Nos	6	1,350,000	8,100,000
	Total - 3				256,275,000
	Total (1 + 2 + 3)				603,463,400

နောက်ဆက်တွဲ - ၄

Vantage Myawaddy Company Limited

Building Requirement

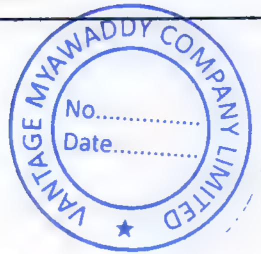
Sr. No.	Particulars	Measurement (ft x ft)	No of unit	Building Cost (Ks.)	Remark
1	Hotel Building	56 x 108	1	796,536,600	4.5 Storey RCC Building
2	Staff House	65 x 25	1	30,000,000	3 Storey Steel Structure Building
	Total			826,536,600	-

နောက်ဆက်တွဲ - ၅

Vantage Myawaddy Company Limited

Machinery List (to be imported)

Sr. No.	Particulars	HS Code	A/U	Qty.	Price (USD)	Value (USD)
1	Generator (300 kVA) with ATS and Sync Panel	8501	Nos	1	35,000	35,000
2	IT Server & Systems	.-	Lot	1	30,000	30,000
	Total					**65,000**



Myo Min Aung Kyaw
Managing Director
Vantage Myawaddy Company Limited

မိတ္တူမှန်

နောက်ဆက်တွဲ - ၆

Vantage Myawaddy Company Limited

Income Statement (Hotel)

Sr. No.	Particulars	No. of Room	1st Year (Occupancy Rate 50%)						
			Room Rate		Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks.	US$'	Ks
I	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Double Room	48	45,000	35	60%	40%	236,520,000	122,640	420,480,000
2	Family Room	6	80,000	60	60%	40%	52,560,000	26,280	91,980,000
3	Restaurant, Bar						14,454,000	7,446	25,623,000
4	Loundry & Others						2,890,800	1,489	5,124,300
	Total	54					306,424,800	157,855	543,207,300

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1500, Restaurant & Bar Income = 5% of room income,

Loundry & others income = 1% of room income.

မိတ္တူမှန်

နောက်ဆက်တွဲ - ၆/၁

Vantage Myawaddy Company Limited

Income Statement (Hotel)

Sr. No.	Particulars	No. of Room	2nd Year (Occupancy Rate 55%)						
			Room Rate		Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks.	US$'	Ks
I	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Double Room	48	45,000	35	60%	40%	260,172,000	134,904	462,528,000
2	Family Room	6	80,000	60	60%	40%	57,816,000	28,908	101,178,000
3	Restaurant, Bar						15,899,400	8,191	28,185,900
4	Loundry & Others						3,179,880	1,638	5,636,880
	Total						337,067,280	173,641	597,528,780

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1500, Restaurant & Bar Income = 5% of room income,
Loundry & others income = 1% of room income.

Vantage Myawaddy Company Limited

Income Statement (Hotel)

Sr. No.	Particulars	No. of Room	3rd Year (Occupancy Rate 60%)						
			Room Rate		Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks.	US$'	Ks
I	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Double Room	48	45,000	35	50%	50%	236,520,000	183,960	512,460,000
2	Family Room	6	80,000	60	50%	50%	52,560,000	39,420	111,690,000
3	Restaurant, Bar						11,826,000	11,169	28,579,500
4	Loundry & Others						2,365,200	2,234	5,716,200
	Total						303,271,200	236,783	658,445,700

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1500, Restaurant & Bar Income = 5% of room income, Loundry & others income = 1% of room income.

Vantage Myawaddy Company Limited

Income Statement (Hotel)

Sr. No.	Particulars	No. of Room	4th Year (Occupancy Rate 65%)						
			Room Rate		Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks.	US$'	Ks
I	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Double Room	48	45,000	35	50%	50%	256,230,000	199,290	555,165,000
2	Family Room	6	80,000	60	50%	50%	56,940,000	42,705	120,997,500
3	Restaurant, Bar						15,658,500	12,100	33,808,500
4	Loundry & Others						3,131,700	2,420	6,761,700
	Total						331,960,200	256,515	716,732,700

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1500, Restaurant & Bar Income = 5% of room income,

Loundry & others income = 1% of room income.

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၆/၄

Vantage Myawaddy Company Limited

Income Statement (Hotel)

Sr. No.	Particulars	No. of Room	5 to 30 Year (Occupancy Rate 70%)						
			Room Rate		Occupancy		Income		
			Ks.	US$	Ks	US	Ks.	US$'	Ks
I	Hotel								
	No.of days per year(365)								
1	Double Room	48	45,000	35	50%	50%	275,940,000	214,620	597,870,000
2	Family Room	6	80,000	60	50%	50%	61,320,000	45,990	130,305,000
3	Restaurant, Bar						16,863,000	13,031	36,409,500
4	Loundry & Others						3,372,600	2,606	7,281,600
	Total						357,495,600	276,247	771,866,100

Remark; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1500, Restaurant & Bar Income = 5% of room income,

Loundry & others income = 1% of room income.

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၇

Vantage Myawaddy Company Limited

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Year-1			Year-2			Year-3		
		US$'	Ks.	Tot.Ks	US$'	Ks.	Tot.Ks	US$'	Ks.	Tot.Ks
I	**Income**	157,855	306,424,800	543,207,300	173,641	337,067,280	597,528,780	236,783	303,271,200	658,445,700
1	Hotel	157,855	306,424,800	543,207,300	173,641	337,067,280	597,528,780	236,783	303,271,200	658,445,700
II	**Expenditure**	11,616	461,688,900	479,112,525	12,778	468,491,123	487,657,448	17,424	500,500,090	526,636,315
1	Salary		247,200,000	247,200,000		247,200,000	247,200,000		281,610,000	281,610,000
2	Electricity & Energy		53,850,000	53,850,000		56,850,000	56,850,000		59,850,000	59,850,000
3	Food & Beverages	3,723	7,227,000	12,811,500	4,096	7,949,700	14,092,950	5,585	5,913,000	14,290,500
4	Maintenance		1,527,500	1,527,500		1,542,775	1,542,775		1,558,050	1,558,050
5	Insurance		3,818,750	3,818,750		3,818,750	3,818,750		3,818,750	3,818,750
6	Commercial Tax	7,893	15,321,240	27,160,365	8,682	16,853,364	29,876,439	11,839	15,163,560	32,922,285
7	Depreciation		111,423,170	111,423,170	-	111,423,170	111,423,170	-	111,423,170	111,423,170
8	Land Lease		6,000,000	6,000,000		6,000,000	6,000,000		6,000,000	6,000,000
9	Others		15,321,240	15,321,240		16,853,364	16,853,364		15,163,560	15,163,560
III	**Gross Profit**	146,239	(155,264,100)	64,094,775	160,863	(131,423,843)	109,871,332	219,359	(197,228,890)	131,809,385
IV	**IncomeTax**									
V	**Net Profit**	146,239	(155,264,100)	64,094,775	160,863	(131,423,843)	109,871,332	219,359	(197,228,890)	131,809,385
VI	**CSR Fund**			1,281,896			2,197,427			2,636,188

Remark; US$ 1 = Ks. 1500 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၇/၁

Vantage Myawaddy Company Limited

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Year-4			Year-5			Year-6		
		US$'	Ks.	Tot.Ks.	US$'	Ks.	Tot.Ks.	US$'	Ks.	Tot.Ks.
I	**Income**	256,515	331,960,200	716,732,700	276,247	357,495,600	771,866,100	276,247	357,495,600	771,866,100
1	Hotel	256,515	331,960,200	716,732,700	276,247	357,495,600	771,866,100	276,247	357,495,600	771,866,100
II	**Expenditure**	18,876	555,113,022	583,426,647	20,328	581,758,957	612,251,482	20,328	581,758,957	612,251,482
1	Salary	-	281,610,000	281,610,000		297,000,000	297,000,000	-	297,000,000	297,000,000
2	Electricity & Energy		59,850,000	59,850,000		59,850,000	59,850,000		59,850,000	59,850,000
3	Food & Beverages	6,050	7,829,250	16,904,250	6,516	8,431,500	18,205,500	6,516	8,431,500	18,205,500
4	Maintenance		1,573,325	1,573,325		1,573,325	1,573,325		1,573,325	1,573,325
5	Insurance		3,818,750	3,818,750		3,818,750	3,818,750		3,818,750	3,818,750
6	Commercial Tax	12,826	16,598,010	35,836,635	13,812	17,874,780	38,593,305	13,812	17,874,780	38,593,305
7	Depreciation	-	111,423,170	111,423,170	-	111,423,170	111,423,170	-	111,423,170	111,423,170
8	Land Lease		6,000,000	6,000,000		6,000,000	6,000,000		6,000,000	6,000,000
9	Others		66,410,517	66,410,517		75,787,432	75,787,432		75,787,432	75,787,432
III	**Gross Profit**	237,639	(223,152,822)	133,306,053	255,919	(224,263,357)	159,614,618	255,919	(224,263,357)	159,614,618
IV	**IncomeTax**									
V	**Net Profit**	237,639	(223,152,822)	133,306,053	255,919	(224,263,357)	159,614,618	255,919	(224,263,357)	159,614,618
VI	**CSR Fund**			2,666,121			3,192,292			3,192,292

Remark; US$ 1 = Ks. 1500 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

လျှို့ဝှက်

Vantage Myawaddy Company Limited

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Year-7			Year-8			Year-9		
		US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.
I	**Income**	276,247	357,495,600	771,866,100	276,247	357,495,600	771,866,100	276,247	357,495,600	771,866,100
1	Hotel	276,247	357,495,600	771;866,100	276,247	357,495,600	771,866,100	276,247	357,495,600	771,866,100
II	**Expenditure**	20,328	581,758,957	612,251,482	20,328	581,758,957	612,251,482	20,328	581,758,957	612,251,482
1	Salary		297,000,000	297,000,000		297,000,000	297,000,000		297,000,000	297,000,000
2	Electricity & Energy		59,850,000	59,850,000		59,850,000	59,850,000		59,850,000	59,850,000
3	Food & Beverages	6,516	8,431,500	18,205,500	6,516	8,431,500	18,205,500	6,516	8,431,500	18,205,500
4	Maintenance		1,573,325	1,573,325		1,573,325	1,573,325		1,573,325	1,573,325
5	Insurance		3,818,750	3,818,750		3,818,750	3,818,750		3,818,750	3,818,750
6	Commercial Tax	13,812	17,874,780	38,593,305	13,812	17,874,780	38,593,305	13,812	17,874,780	38,593,305
7	Depreciation	-	111,423,170	111,423,170	-	111,423,170	111,423,170	-	111,423,170	111,423,170
8	Land Lease		6,000,000	6,000,000		6,000,000	6,000,000		6,000,000	6,000,000
9	Others		75,787,432	75,787,432		75,787,432	75,787,432		75,787,432	75,787,432
III	**Gross Profit**	255,919	(224,263,357)	159,614,618	255,919	(224,263,357)	159,614,618	255,919	(224,263,357)	159,614,618
IV	**IncomeTax**						39,903,655			39,903,655
V	**Net Profit**	255,919	(224,263,357)	159,614,618	255,919	(224,263,357)	119,710,964	255,919	(224,263,357)	119,710,964
VI	**CSR Fund**			3,192,292			2,394,219			2,394,219

Remark; US$ 1 = Ks. 1500 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

Vantage Myawaddy Company Limited

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Year-10			Year-11			Year-12		
		US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.
I	**Income**	276,247	357,495,600	771,866,100	276,247	357,495,600	771,866,100	276,247	357,495,600	771,866,100
1	Hotel	276,247	357,495,600	771,866,100	276,247	357,495,600	771,866,100	276,247	357,495,600	771,866,100
II	**Expenditure**	20,328	577,464,317	607,956,842	20,328	507,367,977	537,860,502	20,328	507,367,977	537,860,502
1	Salary		297,000,000	297,000,000		297,000,000	297,000,000		297,000,000	297,000,000
2	Electricity & Energy		59,850,000	59,850,000		59,850,000	59,850,000		59,850,000	59,850,000
3	Food & Beverages	6,516	8,431,500	18,205,500	6,516	8,431,500	18,205,500	6,516	8,431,500	18,205,500
4	Maintenance		1,573,325	1,573,325		1,573,325	1,573,325		1,573,325	1,573,325
5	Insurance		3,818,750	3,818,750		3,818,750	3,818,750		3,818,750	3,818,750
6	Commercial Tax	13,812	17,874,780	38,593,305	13,812	17,874,780	38,593,305	13,812	17,874,780	38,593,305
7	Depreciation	-	111,423,170	111,423,170	-	41,326,830	41,326,830	-	41,326,830	41,326,830
8	Land Lease		6,000,000	6,000,000		6,000,000	6,000,000		6,000,000	6,000,000
9	Others		71,492,792	71,492,792		71,492,792	71,492,792		71,492,792	71,492,792
III	**Gross Profit**	255,919	(219,968,717)	163,909,258	255,919	(149,872,377)	234,005,598	255,919	(149,872,377)	234,005,598
IV	**IncomeTax**			40,977,315			58,501,400			58,501,400
V	**Net Profit**	255,919	(219,968,717)	122,931,944	255,919	(149,872,377)	175,504,199	255,919	(149,872,377)	175,504,199
VI	**CSR Fund**			2,458,639			3,510,084			3,510,084

Remark; US$ 1 = Ks. 1500 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၇/၄

Vantage Myawaddy Company Limited

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Year-13			Year-14			Year-15		
		US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.
I	**Income**	276,247	357,495,600	771,866,100	276,247	357,495,600	771,866,100	276,247	357,495,600	771,866,100
1	Hotel	276,247	357,495,600	771,866,100	276,247	357,495,600	771,866,100	276,247	357,495,600	771,866,100
II	**Expenditure**	20,328	507,367,977	537,860,502	20,328	507,367,977	537,860,502	20,328	507,367,977	537,860,502
1	Salary		297,000,000	297,000,000		297,000,000	297,000,000		297,000,000	297,000,000
2	Electricity & Energy		59,850,000	59,850,000		59,850,000	59,850,000		59,850,000	59,850,000
3	Food & Beverages	6,516	8,431,500	18,205,500	6,516	8,431,500	18,205,500	6,516	8,431,500	18,205,500
4	Maintenance		1,573,325	1,573,325		1,573,325	1,573,325		1,573,325	1,573,325
5	Insurance		3,818,750	3,818,750		3,818,750	3,818,750		3,818,750	3,818,750
6	Commercial Tax	13,812	17,874,780	38,593,305	13,812	17,874,780	38,593,305	13,812	17,874,780	38,593,305
7	Depreciation	-	41,326,830	41,326,830	-	41,326,830	41,326,830	-	41,326,830	41,326,830
8	Land Lease		6,000,000	6,000,000		6,000,000	6,000,000		6,000,000	6,000,000
9	Others		71,492,792	71,492,792		71,492,792	71,492,792		71,492,792	71,492,792
III	**Gross Profit**	255,919	(149,872,377)	234,005,598	255,919	(149,872,377)	234,005,598	255,919	(149,872,377)	234,005,598
IV	**IncomeTax**			58,501,400			58,501,400			58,501,400
V	**Net Profit**	255,919	(149,872,377)	175,504,199	255,919	(149,872,377)	175,504,199	255,919	(149,872,377)	175,504,199
VI	**CSR Fund**			3,510,084			3,510,084			3,510,084

Remark; US$ 1 = Ks. 1500 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ - ၇/၅

Vantage Myawaddy Company Limited

Profit & Loss Statement

Sr. No.	Particulars	Year-16 to 20			Year-21			Year-22 to 30		
		US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.	US$	Ks.	Tot.Ks.
I	**Income**	276,247	357,495,600	771,866,100	276,247	357,495,600	771,866,100	276,247	357,495,600	771,866,100
1	Hotel	276,247	357,495,600	771,866,100	276,247	357,495,600	771,866,100	276,247	357,495,600	771,866,100
II	**Expenditure**	20,328	507,367,977	537,860,502	20,328	466,041,147	496,533,672	20,328	466,041,147	496,533,672
1	Salary		297,000,000	297,000,000		297,000,000	297,000,000		297,000,000	297,000,000
2	Electricity & Energy		59,850,000	59,850,000		59,850,000	59,850,000		59,850,000	59,850,000
3	Food & Beverages	6,516	8,431,500	18,205,500	6,516	8,431,500	18,205,500	6,516	8,431,500	18,205,500
4	Maintenance		1,573,325	1,573,325		1,573,325	1,573,325		1,573,325	1,573,325
5	Insurance		3,818,750	3,818,750		3,818,750	3,818,750		3,818,750	3,818,750
6	Commercial Tax	13,812	17,874,780	38,593,305	13,812	17,874,780	38,593,305	13,812	17,874,780	38,593,305
7	Depreciation	-	41,326,830	41,326,830			-			-
8	Land Lease		6,000,000	6,000,000		6,000,000	6,000,000		6,000,000	6,000,000
9	Others		71,492,792	71,492,792		71,492,792	71,492,792		71,492,792	71,492,792
III	**Gross Profit**	255,919	(149,872,377)	234,005,598	255,919	(108,545,547)	275,332,428	255,919	(108,545,547)	275,332,428
IV	**IncomeTax**			58,501,400			68,833,107			68,833,107
V	**Net Profit**	255,919	(149,872,377)	175,504,199	255,919	(108,545,547)	206,499,321	255,919	(108,545,547)	206,499,321
VI	**CSR Fund**			3,510,084			4,129,986			4,129,986

Remark; US$ 1 = Ks. 1500 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 % , Food & Beverages cost = 50% of Restaurant & Coffee Shop income

လျှို့ဝှက်

Vantage Myawaddy Company Limited

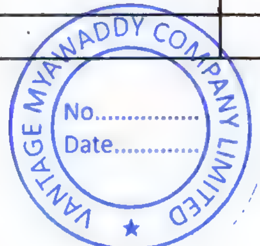
Local Staff List

Sr. No.	Position	No.of Staff			Salary / Month (kyat)			Salary / Year (Kyat)		
		Year			Year			Year		
		1 to 2	3 to 4	5 to 30	1 to 2	3 to 4	5 to 30	1 to 2	3 to 4	5 to 30
I	**Sales & Marketing**									
1	Director	1	1	1	1,500,000	1,575,000	1,650,000	18,000,000	18,900,000	19,800,000
2	Sale Executive	1	1	1	400,000	420,000	440,000	4,800,000	5,040,000	5,280,000
3	Reservation Supervisor	1	2	2	250,000	262,500	275,000	3,000,000	6,300,000	6,600,000
4	Reservation Agent	1	1	1	200,000	210,000	220,000	2,400,000	2,520,000	2,640,000
II	**Front Office**									
5	Manager	1	1	1	750,000	787,500	825,000	9,000,000	9,450,000	9,900,000
6	Guest Service Supervisor	2	2	2	300,000	315,000	330,000	7,200,000	7,560,000	7,920,000
7	Guest Service Agent	2	2	2	150,000	157,500	165,000	3,600,000	3,780,000	3,960,000
8	Concierge,Bell, Driver	3	3	3	150,000	157,500	165,000	5,400,000	5,670,000	5,940,000
III	**Finance**									
9	Chef Accountant	1	1	1	1,200,000	1,260,000	1,320,000	14,400,000	15,120,000	15,840,000
10	Accountant	1	1	1	400,000	420,000	440,000	4,800,000	5,040,000	5,280,000
11	IT	1	1	1	450,000	472,500	495,000	5,400,000	5,670,000	5,940,000
12	Account Clerk	1	1	1	200,000	210,000	220,000	2,400,000	2,520,000	2,640,000
13	Store & Purchasing	2	2	2	200,000	210,000	220,000	4,800,000	5,040,000	5,280,000
14	Cashier	2	2	2	200,000	210,000	220,000	4,800,000	5,040,000	5,280,000
IV	**Human Resources Training**									
27	HR Manager	1	1	1	750,000	787,500	825,000	9,000,000	9,450,000	9,900,000
28	Admin Assistant	1	1	1	200,000	210,000	220,000	2,400,000	2,520,000	2,640,000
29	Cleaner	3	4	4	150,000	157,500	165,000	5,400,000	7,560,000	7,920,000
V	**Engineering**									
30	Chief Engineer	1	1	1	750,000	787,500	825,000	9,000,000	9,450,000	9,900,000
31	Technician	5	6	6	150,000	157,500	165,000	9,000,000	11,340,000	11,880,000

Vantage Myawaddy Company Limited

Staff List

Sr. No.	Position	No.of Staff			Salary / Month (kyat)			Salary / Year (Kyat)		
		Year			Year			Year		
		1 to 2	3 to 4	5 to 30	1 to 2	3 to 4	5 to 30	1 to 2	3 to 4	5 to 30
VI	**F & B Service & Kitchen**									
15	Manager	1	1	1	750,000	787,500	825,000	9,000,000	9,450,000	9,900,000
16	Ex Chef	1	1	1	1,200,000	1,260,000	1,320,000	14,400,000	15,120,000	15,840,000
17	Supervisor	1	1	1	300,000	315,000	330,000	3,600,000	3,780,000	3,960,000
18	Chef de Partie	1	1	1	300,000	315,000	330,000	3,600,000	3,780,000	3,960,000
19	Banquet	8	8	8	150,000	157,500	165,000	14,400,000	15,120,000	15,840,000
20	All day dining Restaurant I(incl RS)	6	6	6	150,000	157,500	165,000	10,800,000	11,340,000	11,880,000
21	Treetop Bar	3	3	3	150,000	157,500	165,000	5,400,000	5,670,000	5,940,000
22	Commis 1	2	2	2	200,000	210,000	220,000	4,800,000	5,040,000	5,280,000
23	Commis 3	3	3	3	150,000	157,500	165,000	5,400,000	5,670,000	5,940,000
24	Pastry - Commis 1	1	1	1	200,000	210,000	220,000	2,400,000	2,520,000	2,640,000
25	Pastry - Commis 3	1	1	1	150,000	157,500	165,000	1,800,000	1,890,000	1,980,000
26	Steward	2	2	2	150,000	157,500	165,000	3,600,000	3,780,000	3,960,000
VII	**Housekeeping**									
32	Supervisor	1	2	2	300,000	315,000	330,000	3,600,000	7,560,000	7,920,000
33	Room Attendants	6	9	9	150,000	157,500	165,000	10,800,000	17,010,000	17,820,000
34	General Workers	5	6	6	150,000	157,500	165,000	9,000,000	11,340,000	11,880,000
35	Linen & florist	1	2	2	150,000	157,500	165,000	1,800,000	3,780,000	3,960,000
VIII	**Safety & Security**									
36	Supervisor	1	1	1	300,000	315,000	330,000	3,600,000	3,780,000	3,960,000
37	Guards	8	9	10	150,000	157,500	165,000	14,400,000	17,010,000	19,800,000
	Total	**83**	**93**	**94**				**247,200,000**	**281,610,000**	**297,000,000**



Myo Min Aung Kyaw
Managing Director
Vantage Myawaddy Company Limited

မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

ဤမြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် (နောင်တွင်"အငှားစာချုပ်" ဟုခေါ်ဆိုရမည်)ကို၊ မြဝတီမြို့နယ်၊ မြဝတီမြို့၌ ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၊ ( )ရက်နေ့တွင် မြေအမည်ပေါက်ပိုင်ဆိုင်သောအမှတ် (၂၄၁)၊ မြန်မာနန်း (၁) လမ်း၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့နယ်၊ကရင်ပြည်နယ် နေ ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ် (၁၂/တမန(နိုင်)၀၇၇၈၆၈) (ဤမှ နောင်တွင်"အငှားချထားသူ"ဟုရည်ညွှန်းခေါ်ဆိုရမည်ဖြစ်ပြီး၊ယင်းစကားရပ်တွင်၊ စာသားများအရသော်လည်းကောင်း၊အဓိပ္ပါယ်အရသော်လည်းကောင်း၊ရှေ့နောက်ဆန့်ကျင် ကွဲလွဲခြင်းမရှိပါက၊ ၎င်း၏တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဆက်ခံသူများနှင့်ဥပဒေအရခွင့်ပြုလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်) ကတစ်ဘက်

နှင့်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရမှတ်ပုံတင်ဖွဲ့စည်းထားသည့်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တစ်ခုဖြစ်သော **Vantage Myawaddy Company Limited** ၏ကိုယ်စား အမှတ်(၁)၊ နဝရတ်အိမ်ယာ၊ သာကေတမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး နေ ဒါရိုက်တာဦးမင်းအေး (မှတ်ပုံတင်အမှတ်-၁၄/ပသရ (နိုင်)၁၀၆၈၇၁) (ဤမှနောင် တွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ဟုရည်ညွှန်းခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင်စာသားများ အရသော်လည်းကောင်း၊အဓိပ္ပါယ်အရသော်လည်းကောင်း၊ ရှေ့နောက်ဆန့်ကျင်ကွဲလွဲခြင်းမရှိပါက၊ ၎င်း၏တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များဆက်ခံသူများနှင့်ဥပဒေအရခွင့်ပြုလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်) ကအခြားတစ်ဘက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များကို သတ်မှတ်၍ အငှားစာချုပ်ကိုချုပ်ဆို ကြပါသည်။

၁။ ရည်ရွယ်ချက်

အငှားစာချုပ်အရ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည်ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ အမှတ် (၂၄၁)၊ အကွက်အမှတ်(၅၃-အေ)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၂၁၁၊ ၂၁၂၊ ၂၁၃၊ ၂၄၀၊ ၂၄၁)၊ မြန်မာနန်း (၁) လမ်း၊အမှတ် (၄)ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့နယ်၊ ကရင်ပြည်နယ်တွင် တည်ရှိသောပူးတွဲမြေပုံပါမြေ (၀.၄၁၅) ဧက ကိုငှားရမ်း၍ အခန်း (၅၄) ခန်းပါအဆင့်မြင့်ဟိုတယ်တည်ဆောက်၍ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ကနဦး (၃၀)နှစ် ငှားရမ်းခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အာမခံခြင်းနှင့်ကိုယ်စားပြုခြင်း

အငှားချထားသူသည်ဤမြေကိုမိမိလက်ဝယ်တွင်ရှိပြီး၊တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်မှုရှိကြောင်း အာမခံသည်၊ ဤမြေကိုအငှားချထားခြင်းခံရသူအားအငှားချထားရန်သဘောတူသည်။ ဤအငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ကိုအကောင်အထည်ဖော်ရန်ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသောကုမ္ပဏီလီမိတက်ဖြစ်ပါသည်။ ဤစာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူနှစ်ဘက်စလုံးသည်ဤသဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုနိုင်ရန်ဥပဒေအရ လုပ်ပိုင်ခွင့်အာဏာနှင့်ပြည့်စုံသူများဖြစ်ကြောင်း အာမခံသည်။

၃။ ဆောင်ရွက်ရမည့်ဥပဒေ

ဤအငှားစာချုပ်ဝင်များသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တရားဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ စည်းကမ်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ ကျင့်ထုံးများနှင့်အညီ အငှားစာချုပ် ကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာသော ဆောင်ရွက်ရန် တာဝန်များကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၄။ ငှားရမ်းသည့်အချိန်ကာလ

အခန်း (၅၄) ခန်းပါအဆင့်မြင့်ဟိုတယ်တည်ဆောက်၍ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ငှားရမ်းမည့် ကာလမှာကနဦး (၃၀) နှစ်ဖြစ်ပြီး၊ ငှားရမ်းကာလမှာသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ စတင်သတ်မှတ်ရမည်။ ထိုသက်တမ်းကုန်ဆုံးပါကတစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်စီဖြင့်၊ နှစ်ကြိမ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်ရေးအတွက် အငှားချထားသူနှင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ သဘောတူခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီဆက်လက်ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ ငှားရမ်းခ

ငှားရမ်းခနှုန်းများကိုအောက်ပါအတိုင်း ပေးချေရမည် -

(က) အခန်း (၅၄) ခန်းပါအဆင့်မြင့်ဟိုတယ်တည်ဆောက်၍ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းသည့်နေ့မှစတင်၍ငှားရမ်းခအဖြစ်တစ်လလျှင်ကျပ်(၅)သိန်းနှုန်းဖြင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူကအငှားချထားသူသို့ပေးချေရမည်။

(ခ) ငှားရမ်းခကိုသက်ဆိုင်ရာဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း(၃)လတစ်ကြိမ်အတွက် ယင်းသုံးလကုန်ဆုံး ပြီးနောက်ပထမလ၏ ဆယ်ရက်အတွင်း ပေးချေရမည်။

(ဂ) ငှားရမ်းခကိုအစိုးရအဖွဲ့၏ညွှန်ကြားချက်အမှတ်(၃/၉၀)နှင့်အမှတ် (၅/၉၃) တို့နှင့် အညီငါးနှစ်တစ်ကြိမ်ငှားရမ်းခနှုန်းခများကို(၅)နှစ်ကာလ၏ငှားရမ်းခနှုန်းထားများထက်၁၅% (တစ်ဆယ့်ငါးရာခိုင်နှုန်း) ထက်မပိုစေဘဲ ညှိနှိုင်းပြင်ဆင်သတ်မှတ်ခွင့်ရှိသည်။

၆။ အငှားစာချုပ်၏အကျိုးသက်ရောက်မှုနှင့်ကာလ

(က) ဤအငှားစာချုပ်သည်အငှားချထားသူနှင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့ဤစာချုပ်ပေါ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍အကျိုးသက်ရောက်ရမည်။

(ခ) ငှားရမ်းခြင်းကာလကိုလုပ်ငန်းများ ပုံမှန်စတင်သည့်ရက်သို့မဟုတ်စာချုပ်လက်မှတ် ရေးထိုးပြီးသည့်နေ့အနက်၊ စောသည့်ရက်မှစတင်ရေတွက်ရမည်။

၇။ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း

စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်နိုင်သည်-

(က) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီးနောက် ဆက်လက် ငှား ရမ်းလိုပါက စာချုပ်သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီအနည်းဆုံး (၃)လ ကြိုတင်၍ငှားရမ်းလိုသည့်ကာလကိုဖော်ပြ၍ အငှားချထားသူသို့တင်ပြရမည်။

(ခ) အငှားချထားသူကဆက်လက်ငှားရမ်းလိုပါကထပ်မံငှားရမ်းသည့်ကာလအတွက် ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့်စာချုပ်စည်းကမ်းချက်များကိုနှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍မြန်မာ နိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့တင်ပြရမည်။

(ဂ) စာချုပ်ပါ အငှားသက်တမ်း ကုန်ဆုံးပြီးနောက်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှဆက်လက်ငှားရမ်း လိုခြင်းမရှိလျှင်သော်၎င်း၊ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း ပြည့်မြောက်သည့်အခါသော်၎င်း၊ မြေနှင့်အဆောက်အဦကိုအငှားချထားသူသို့အဖိုးစားနားမပါဘဲပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးရပါမည်။

၈။ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"၏တာဝန်များ

အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) ''ငှားရမ်းခ'' ကိုမြေခွန်မှအပအခြားသောလုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အဖွဲ့အစည်းများအားပေးဆောင်ရမည့်အခွန်အခများကို တာဝန်ယူရန်။

(ခ) အငှားချထားသည့်မြေနှင့်အဆောက်အဦကိုအားလုံးကိုသော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကိုလည်း ကောင်း၊နိုင်ငံသားများကိုဖြစ်စေ၊ နိုင်ငံခြားသားကိုဖြစ်စေထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လွှဲပြောင်းပေးခြင်း သို့မဟုတ်လွှဲအပ်ခြင်း၊ရောင်းချခြင်းတို့ကိုမပြုလုပ်ရန်။

(ဂ) ငှားရမ်းထားသည့်မြေနှင့်အဆောက်အဦများအပေါ်တွင် အခန်း (၅၄) ခန်းပါအဆင့်မြင့်ဟိုတယ်တည်ဆောက်၍ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက်သာအသုံးချရန်။

(ဃ) ငှားရမ်းထားသည့်မြေနှင့်အဆောက်အဦများအပေါ်တွင် အခန်း (၅၄) ခန်းပါအဆင့်မြင့်ဟိုတယ်တည်ဆောက်၍ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သောကိစ္စရပ်များပေါ်တွင်"အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ၏ဆောင်ရွက်ချက်များအားလုံးသည်ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများနှင့်အညီဖြစ်ကြောင်းတာန်ဝန်ယူ ကတိပြုရန်။

(င) ရေဆိုးများမရှိစေရန်နှင့်စွန့်ပစ်စနစ် တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်ရေးနှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းကမ်းဥပဒေနှင့် ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီဒေသအလိုက်ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်စေရေး အတွက်အစီအမံများ ပြုလုပ်ရန်။

(စ) ဤအငှားသဘောတူစာချုပ်ကိုစာချုပ်စာတမ်းများမှတ်ပုံတင်အက်ဥပဒေအရမှတ်ပုံတင်ရမည်၊အငှားသဘောတူစာချုပ်ကို မှတ်ပုံတင်ခြင်းအတွက်ပေးဆောင်ရမည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကိုအငှားချထားခြင်းခံရသူကပေးဆောင်ရမည်။

(ဆ) ငှားရမ်းခများကိုသတ်မှတ်နှုန်းထားနှင့်သတ်မှတ်သောနည်းလမ်းများအတိုင်း အတိအကျ ပေးချေရမည်။

(ဇ) သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်များထံသို့လိုအပ်သောခွင့်ပြုချက်များနှင့် အခန်း (၅၄) ခန်းပါအဆင့်မြင့်ဟိုတယ်တည်ဆောက်၍ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက်လိုအပ်သောခွင့်ပြုချက်များ ရယူပေးရန်

(ဈ) အခန်း (၅၄) ခန်းပါအဆင့်မြင့် ဟိုတယ်တည်ဆောက်၍ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအရပ်ရပ်အားမြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ၊ မြန်မာ့အာမခံလုပ်ငန်း ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် အညီအာမခံထားရှိရန်။

၉။ "အငှားချထားသူ"၏ တာဝန်များ

အငှားချထားသူ၏ တာဝန်များမှာ အောက်ပါတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည်အငှားချထားသည့်ငှားရမ်းကာလအတွင်း အငှားချထားသော ပစ္စည်းများကိုအေးငြိမ်းချမ်းသာစွာလက်ဝယ်ထားပိုင်ခွင့်ရှိစေရန် အတွက်"အငှားချထားသူ" က သော်လည်းကောင်း၊"အငှားစာချုပ်" ကိုကိုယ်စားပြုသူဟု တရားဝင်ဖော်ထုတ်နိုင်သူကသော် လည်းကောင်း၊ ဤ "အငှားစာချုပ်" အတည်ဖြစ်နေသည့်ကာလအတွင်း ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်း သို့မဟုတ်မည်သည့်ပုံစံ သဘာဝအရမဆို အနှောင့်အယှက်ဖြစ်ခြင်းများ မရှိစေရန်။

(ခ) မြေခွန်ကိုပေးဆောင်ရန်။

၁၀။ "အငှားစာချုပ်" ရပ်စဲခြင်း

(၁) ဤ"အငှားစာချုပ်"ကိုအောက်ဖော်ပြပါအခြေအနေအဖြစ်အပျက်တစ်ရပ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်ပါကရပ်စဲ နိုင်သည်

(က) လုပ်ငန်းတွင်ကြီးမားစွာဆက်တိုက်အရှုံးပေါ်ပေါက်နေခြင်း။

(ခ) အငှားသဘောတူစာချုပ်ကို တစ်ဖက်ဖက်မှ စာချုပ်ပါတာဝန်များ ဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း။

(ဂ) ကြိုတင်မမျှော်မှန်းနိုင်သည့်အပြင် တားဆီးခြင်းမပြုလုပ်နိုင်သော မလွှဲမရှောင်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ် များ (၆)လ ထပ်ပိုမိုဖြစ်ပေါ်လာခြင်း။

(ဃ) သဘောတူစာချုပ်၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို အကောင်အထည် ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိခြင်း။

(င) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"ကနည်းဥပဒေများနှင့်အညီအာမခံထားရှိရန်၊ အခန်း (၅၄) ခန်းပါ အဆင့်မြင့်ဟိုတယ်တည်ဆောက်၍ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို"မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုဥပဒေဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ အရရပ်စဲလိုကြောင်း၊ "မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်"သို့တင်ပြပြီး ကော်မရှင်၏သဘောတူညီချက်ရလျှင်သော်ကောင်း၊

(စ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် ဤ "အငှားစာချုပ်" ချုပ်ဆိုပြီးနောက် ၁၂ (တစ်ဆယ့်နှစ်) လ ကာလအတွင်း လုပ်ငန်းကိုစတင်မှုမပြုလျှင်သော်လည်းကောင်း၊

(ဆ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည်ဤ"အငှားစာချုပ်"ပါသဘောတူညီချက်များကို ဆောင်ရွက်ရန် သို့မဟုတ်လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ပြီး ထိုပျက်ကွက်ခြင်းများအတွက် ခိုင်လုံသောအကြောင်း ပြချက်များမပြနိုင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊

(၂) သို့သော်ငြားလည်း အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ၎င်း၏လုပ်ငန်းများဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ပြန် လည်တည်ထောင်မှုပြုလုပ်နိုင်ရန်အတွက် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ၎င်း၏အခွင့်အရေးများကို ခြွင်းချက် အဖြစ် သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီနှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ဤသဘောတူစာချုပ်ကိုရပ်စဲလိုပါက ရပ်စဲ လိုကြောင်း အကြောင်းကြားစာကိုအခြားတစ်ဖက်ထံသို့ (၃)လ ကြိုတင်၍ပေးပို့အသိပေးရမည်။

(၃) ဤသို့သဘောတူစာချုပ်ရပ်စဲရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏သဘောတူ အတည်ပြုချက် ရရှိမှသာလျှင်စာချုပ်ရပ်စဲခွင့်ရှိသည်။

၁၁။ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်

ဤ"အငှားစာချုပ်ကိုဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းတို့အတွက်ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများထံမှလိုအပ်သည့်သဘောတူညီချက်၊ ခွင့်ပြုချက်နှင့်လုပ်ဆောင်ခွင့်ပြုချက်များ ရရှိပြီးမှုအပေါ်တွင်တည်ရှိပါသည်။

၁၂။ လွှမ်းမိုးသည့်ဥပဒေ

ဤအငှားစာချုပ်သည်ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏တည်ဆဲဥပဒေများ၊ စည်း မျဉ်းစည်းကမ်းများ၊လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများအမိန့်ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီသာဖြစ်စေရမည်။ ထို့ အပြင်စာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်းသောကိစ္စအရပ်ရပ်တွင်ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တရားရုံးများ၏ စီရင်ပိုင်ခွင့်ကိုနာခံရမည်။

၁၃။ မလွန်ဆန်နိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်များ

အကယ်၍စာချုပ်ဝင်တစ်ဦးဦးကစာချုပ်ပါတာဝန်များဆောင်ရွက်ရန်သို့မဟုတ်အခြားတစ်ဦး၏ဆောင်ရွက်မှုကိုလက်ခံရန်ယာယီအားဖြင့်မစွမ်းဆောင်နိုင်သည့်အခြေအနေကိုသက်ရောက်စေသောလူတို့မလွန်ဆန်နိုင်သည့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များသို့မဟုတ်မည်သည့်ဘက်ကမျှကြိုးစားအားထုတ်ဆောင်ရွက်မှုဖြင့်တားဆီးမရနိုင်သောဖြစ်ရပ်များကြောင့်တစ်ဖက်ဖက်မှစာချုပ်ပါတာဝန် များကိုထမ်းဆောင်ရန်ပျက်ကွက်ပါကအဆိုပါမလွဲ မရှောင်နိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်များပေါ်ပေါက်ကြောင်းကို ဖြစ်ပေါ်သည့်အချိန်မှ (၁၄)ရက်အတွင်း အခြားတစ်ဖက်သို့စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။ အခြားတစ်ဖက်ကလည်းမလွန်ဆန်နိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်ကြောင်း လက်ခံပါက စာချုပ်ချုပ်ဆို သူကနှစ်ဦးနှစ်ဖက်စလုံးတွင် မည်သည့်တာဝန်မျှ မရှိစေရ။ မလွန်ဆန်နိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်များ ပေါ်ပေါက်သည့်ကာလကိုစာချုပ်သက်တမ်းကာလမှထုတ်နုတ်ရန်သဘောတူကြပါသည်။

မလွန်ဆန်နိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်ဆိုသည်မှာသဘာဝဘေးဒုက္ခများ၊လျှပ်စီးလုပ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက် ခြင်း၊ပိတ်ဆို့မှုများ၊ သူပုန်ထခြင်း၊ အဓိကရုဏ်းဖြစ်ခြင်း၊ အရပ်ဖက်နှောက်ယှက်ဖျက်ဆီးခြင်း၊ ပေါက်ကွဲမှုဖြစ်ခြင်း၊မီးလောင်ခြင်း၊ ရေကြီးခြင်း၊ မုန်တိုင်းတိုက်ခတ်ခြင်းနှင့် အခြားအလားတူ အကြောင်းများဖြစ်ပြီး၊စာချုပ်ဝင်များ၏ထိုက်သင့်သော ဂရုပြုမှု၊ ကွဲ၊ လုံလတို့နှင့်ထိန်းချုပ်၍မရဘဲ ကျော်လွှားရန်မတတ်စွမ်းနိုင်သောဖြစ်ရပ်များကိုဆိုလိုပါသည်။

၁၄။ အငြင်းပွားမှုများဖြေရှင်းခြင်း

အကယ်၍ဤအငှားသဘောတူစာချုပ်ပါ အချက်အလက်များနှင့်ပတ်သက်ပြီး အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင်၊ အဓိပ္ပါယ်လွဲမှားမှုများဖြစ်ပေါ်လာပါက သဘောတူစာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးထားသည့်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်စလုံးမှညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းဖြင့် အငြင်းပွားမှုများကိုပြေလည်ငြိမ်းအေးစေနိုင်သည်၊ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် အကျေအလည်ညှိနှိုင်းဆွေးနွေး၍မရရှိပါက ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ခုံသမာဓိလူကြီးများမှ သဘောတူသောဒိုင်လူကြီးများ၏အဆုံးအဖြတ်ကိုနှစ်ဖက်စလုံးမှ လက်ခံကြရမည်။ ၎င်းခုံသမာဓိလူကြီးများ၏အဆုံးအဖြတ်မှာအနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်း၊ အက်ဥပဒေ (၂၀၁၆) အရဖြစ်ရပါမည်။ ခုံသမာဓိအဖွဲ့၏ဖြေရှင်းဆုံးဖြတ်ရန်နေရာမှာရန်ကုန်မြို့၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင် ဖြစ်ရပါမည်။ ခုံသမာဓိရုံးကုန်ကျစရိတ်များကို အမှုရှုံးသည့်ဘက်မှကျခံပေးဆောင် ရမည်။

၁၅။ အကြောင်းကြားစာ

ဤ အငှားစာချုပ်နှင့်ပတ်သက်၍ အကြောင်းကြားစာနှင့်အခြားဆက်သွယ်မှုများအား အောက်ဖော်ပြပါ လိပ်စာများအတိုင်းမြန်မာဘာသာဖြင့်ရေးသားပြီးလျှင်စာတိုက်မှမှတ်ပုံတင်ချောစာဖြင့်ဖြစ်စေသို့မဟုတ်တဲလက်စ် ဖြင့်ဖက်စ်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ဆက်သွယ်ပေးပို့ရမည်၊ ထိုသို့ဆက်သွယ်ပေးပို့ရာတွင်သဘောတူစာချုပ်ချုပ် ဆိုစဉ်ကလိပ်စာအတိုင်းသော်လည်းကောင်း၊ တစ်ဖက်မှအကြောင်းကြားလာသည့်အခြားလိပ်စာဖြင့်သော်လည်း ကောင်း၊ (၁၄)ရက်အတွင်း ဆက်သွယ်ပေးပို့ရမည်။

လိပ်စာများမှာ-

(က) "အငှားချထားသူ" ၁။ (၁) အမည် -ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်
(၂) လိပ်စာ -အမှတ် (၂၄၁)၊မြန်မာနန်း (၁) လမ်း၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့နယ်၊ ကရင်ပြည်နယ်။
(၃) ဖုန်းနံပါတ် - ၀၉ ၅၀၂ ၅၄၀၀
(၄) ဖက်စ်နံပါတ်-

(ခ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"၂။ (၁) အမည် -ဦးမင်းအေး (Vantage Myawaddy Co., Ltd. ကိုယ်စား)
(၂) လိပ်စာ -အမှတ်(၁)၊နဝရတ်အိမ်ယာ သာကေတမြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
(၃) ဖုန်းနံပါတ် -၀၉ -၊
(၄) ဖက်စ်နံပါတ်

ယခုကဲ့သို့စာရွက်စာတမ်းများ ပေးပို့ဆက်သွယ်သည့်အခါတွင်ပေးပို့ခြင်းကို လက်ခံရယူသည့်ဘက်မှ လက်ခံ ရရှိပြီးကြောင်းအကြောင်းပြန်ကြားစာရရှိပြီးမှသာပေးပို့ခြင်းကိစ္စပြီးမြောက်ပြီးဖြစ်သည်ဟုအတည်ပြုနိုင်သည်။ အကယ်၍တဖက်ဖက်မှလိပ်စာအပြောင်းအလဲရှိပါကစာဖြင့်ရေးသားပြီး အကြောင်းကြားစာပေးပို့ရမည်။

၁၆။ ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များနှင့်ရတနာများ

ဤအငှားစာချုပ်အရအငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်းမမျှော်လင့်ဘဲငှားရမ်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ သော ဓါတ် သတ္တုအရင်းအမြစ်နှင့်ရတနာများသည်ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်နှင့်သာ သက်ဆိုင်စေရမည်ဖြစ်ပြီး အငှားချထားသူသည်သက်ဆိုင်ရာပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရသို့ အကြောင်းကြားတင်ပြ လွှဲ ပြောင်းခွင့်ရှိစေရမည်။

၁၇။ စာချုပ်ကိုပြန်လည်ညှိနှိုင်းခြင်း

"အငှားစာချုပ်တွင်မဖော်ပြမိခဲ့သောအချက်အလက်သို့မဟုတ်အခြေအနေတစ်ရပ်ပေါ်ပေါက် ပြီး၊စာချုပ်ကို ပြင်ဆင်ရန်လိုအပ်ပါကနှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့ညှိနှိုင်းကြပြီး၊မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ကို ရယူလျက်စာချုပ်၏ အချက်အလက်နှင့်သတ်မှတ်ချက်များ ကိုလိုအပ်ချက်အရပြင်ဆင်ညှိနှိုင်းကြရမည်။

၁၈။ စာချုပ်၏ တစ်စုတစ်ပိုင်းတည်း အစိတ်အပိုင်း

ဤ"အငှားစာချုပ်"နှင့်အတူပူးတွဲဖော်ပြထားသောနောက်ဆက်တွဲများနှင့်မြေပုံများသည်ဤစာချုပ်၏ အရေးကြီးသောအစိတ်အပိုင်းတစ်ရပ်အဖြစ် ပါဝင်စေရမည်။

၁၉။ ပတ်ဝန်းကျင်ကိုကာကွယ်ထိန်းသိမ်းခြင်း

အခန်း (၅၄) ခန်းပါအဆင့်မြင့်ဟိုတယ်တည်ဆောက်၍ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရန်အငှားချထားခြင်းခံရသူတွင်တာဝန်ရှိသည်၊ကုမ္ပဏီသည်လေ၊ ရေ၊ မြေနှင့်ပတ်ဝန်းကျင်ကိုထိန်းသိမ်း၍ လိုအပ်သောဆောင်ရွက်မှုများစီမံခန့်ခွဲမှုများပြုလုပ်၍ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို အကာအကွယ်ပေးရမည်။

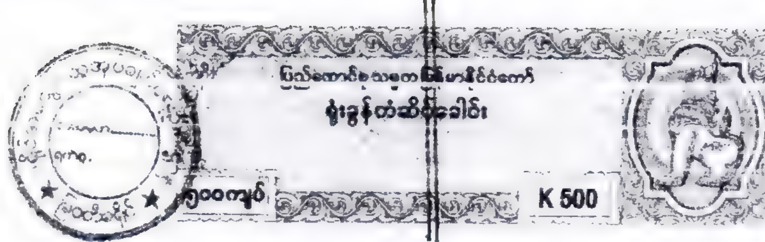
၂၀။ အထွေထွေ

ဤအငှားစာချုပ်ပါအချက်အလက်များကိုသိရှိသဘောပေါက်နားလည်ပြီးဖြစ်သည့်အလျောက်စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ဤစာချုပ်တွင်ဖော်ပြထားသည့် အတိုင်း အောက်ပါ အသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုး ရိုက်နှိပ်ကြပါသည်။

"အငှားချထားသူ"	"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"
ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်	ဦးမင်းအေး
အမှတ်-(၂၄၁)၊မြန်မာနန်း(၁)လမ်း၊	အမှတ်(၁)၊နဝရတ်အိမ်ယာ၊
မြဝတီမြို့နယ်၊ ကရင်ပြည်နယ်	သာကေတမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
	Vantage Myawaddy Co., Ltd.(ကိုယ်စား)

<u>အသိသက်သေများ</u>

၁။ အမည်	၂။ အမည်
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	မှတ်ပုံတင်အမှတ်
နေရပ်လိပ်စာ	နေရပ်လိပ်စာ



Land Revenue II

Lease I &I (a)

Form of Lease of Town Lands with The Power of Renewal up to Ninety Years.

(Rule 51 A of the Rules under the Upper Burma Town and Village Lands Act...)

(Rule 29 of the Rules under the Lower Burma Town and Village Lands Act...)

Revenue Proceeding No. V-၉၃/၂၀၁၆-၂၀၁၇ of ၂၀၁၆-၂၀၁၇

Myawaddy District office, Kayin State.

ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်၏ မြေငှားဂရန်

This Lease made the day ၁၀ of ဖေဖော်ဝါရီလ two thousand and ၁၇ between the Governor of Burma (hereinafter called 'the Lessor' which expression shall be taken to mean and include the said Governor of Burma and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning)of the one part and ၁၂/တမန(နိုင်)၀၇၇၇၈၆၀ of ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော် son of ဦးအုန်းကျော် hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော် his/her heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning)of the other part: ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော် WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lessor DOTH hereby lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said Land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of

၁၅-၂-၂၀၁၇

ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
မြဝတီမြို့

Granvan, Land.A-4 Tall.64

211

ဖြတ်စရိုင် as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land into the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease with the option for the Lessee to renew this lease * for two successive terms of thirty year hereinafter provided * YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyats ၅၄၇၀၆/- payable in advance on the third day of each year and the Lessee do in hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

1. To pay the said rent on the days and in the mariner hereinbefore appointed for payment thereof and also to pay all taxes rates and assessment that now are or may hereafter during the said term h imposed upon the said Land or may buildings that may be erected thereupon or upon the Lessee in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within 2 months from the date hereof the building the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval # in writing of the Deputy Commissioner and to complete such building within 6 months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the said Deputy Commissioner.

γ ALTERNATIVE

2. To erect upon the land within 6 months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under an Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

Strike out Alternative not require.

* The word with the option .... Hereinafter provided should be omitted at the accord renewal.

In Municipal areas the building plans should also be submitted to the municipal Committee. (See Section 115.Burma Municipal Act, 1898.

γ The words a further term of this by year should be substituted at the first renewal.

Garyan,Land,A-4 Tall 65

3. Not to erect buildings more than ၃/၄ of the area of the said land.

4. Not to later the position mode of construction or materials of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

γ ALTERNATIVE

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not require.

5. Not to use the said land buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a coolly-barrack or for any other purpose than ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner. In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a coolly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the dates aforesaid such enhanced rent as if they were part of this lease.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

7. To register all changes in the possession of the whole of the said land or of the buildings thereon whether by transfer, succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding Ks. 100 and a further monthly penalty not exceeding Ks. 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

γ γ The words a further term of this by year should be substituted at the first renewal.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons action g under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with the lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon to the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 hereof the Lessee shall there upon quietly deliver up possession of the said land and building and fixtures that may then be thereon to the Lessor.

10. Provided always that if the said rent or any part thereof shall be in arrear and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee.

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said Land provided that the Lessee makes good and repairs any damage that may be caused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed Lease of the said piece of Land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last mentioned term

give to the Lessor three calendar months' previous notice in writing and rent hereby reserved and observe and perform the several covenants and conditions herein contained and on the part of the Lessee to the observed and performed up to the expiration of the said term Hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty ears at a rent to be fixed by the Lessor and under and subject to similar covenants and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect provided that a lease for a third term of thirty years shall not contain this present covenant for renewal.

13. Provided also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of disputed be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee.

IN WITNESS WHERE OF ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မြဝတီခရိုင် acting for and on behalf of the Governor of Myanmar (Burma) and ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်၊ အမှတ် (၄)ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့ have hereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the အမှတ်(၄)ရပ်ကွက် ward of the town of မြဝတီမြို့ known as lot No. ၅၃-အေ၊ မြန်မာနန်းအကွက် in Block NO. ဦးပိုင်အမှတ်(၂၁၁) Containing မြေဧရိယာ (၀.၀၀၃)ဧက or there abouts bounded as follows.

North - လမ်း

South - မြေကွက်အမှတ် (၂၄၂)

East - မြေကွက်အမှတ် (၂၁၂)

West - မြေကွက်အမှတ် (၂၁၀)

And shown in the annexed plan marked red.

Signed by the said in the presence of Witnesses,

မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
(ခင်မောင်ဇော်၊ ပ/၅၃၉၆)

ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
(လွင်ကိုဦး၊ ပ/၅၀၀၃)

Signed by the said in the presence of Witnesses,

ဦးသန့်တင်
[illegible]

ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်
၁၂/တမန (နိုင်)၀၇၇၈၆၈

Ganyan.Land.A-4 Fall.69

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0445692

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း K 400

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ကချင်	
ခရိုင် မြစ်ကြီး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ မြစ်ကြီး	လမ်း A B C D ၂၁၀ ၂၁၁ ၂၁၂ ၂၄၂
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ... - ၄	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၃ A မြန်မာနှင့်... ကွက်သစ်	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၂၁၁	လျှောက်ထားမြေ A B C D အတွင်း

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၂၁၁	ဒေါ်ကြည်ကြည်တွန်း	A	... (...)	၀.၀၈၃	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	... မြေပုံတင်ပြရန်အတွက်ရေးကူးပေးသည်။

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၄ . ၄ . ၂၀၁၆

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၁ . ၄ . ၂၀၁၆

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆-၁၇) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း၊ မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် – မြေတိုင်း(၄) မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန မြစ်ကြီးနားမြို့နယ်

နေ့စွဲ –

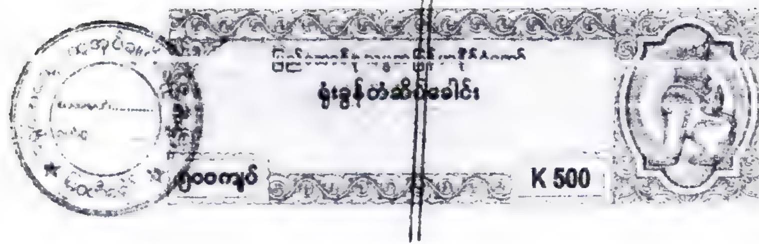
တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် – လက်ထောက်ဦးစီးမှူး မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန မြစ်ကြီးနားမြို့နယ်

နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်ဦးစီးမှူး မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် 04 APR 2016 နေ့စွဲ



Land Revenue II

Lease I &I (a)

Form of Lease of Town Lands with The Power of Renewal up to Ninety Years.

(Rule 51 A of the Rules under the Upper Burma Town and Village Lands Act...)

(Rule 29 of the Rules under the Lower Burma Town and Village Lands Act...)

Revenue Proceeding No. V-၉၄/၂၀၀၆-၂၀၀၇ of ၂၀၀၆-၂၀၀၇

Myawaddy District office, Kayin State.

ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်၏ မြေငှားဂရန်

This Lease made the day ၁၀ of ဖေဖော်ဝါရီလ two thousand and ၀၇ between the Governor of Burma (hereinafter called 'the Lessor' which expression shall be taken to mean and include the said Governor of Burma and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning)of the one part and ၁၂/တမန(နိုင်)၀၇၇၈၆၈ of ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော် son of ဦးအုန်းကျော် hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော် his/her heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning)of the other part: ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော် WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lessor DOTH hereby lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said Land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of

2012/2012

Canyin.Land.A-4 Tall.34

212

ပြတ်စရှင် as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land into the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease with the option for the Lessee to renew this lease * for two successive terms of thirty year hereinafter provided * YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyats ၅၄၇၀၀၀/- payable in advance on the third day of each year and the Lessee do in hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

1. To pay the said rent on the days and in the mariner hereinbefore appointed for payment thereof and also to pay all taxes rates and assessment that now are or may hereafter during the said term h imposed upon the said Land or may buildings that may be erected thereupon or upon the Lessee in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within 2 months from the date hereof the building the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval # in writing of the Deputy Commissioner and to complete such building within 6 months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the said Deputy Commissioner.

γ ALTERNATIVE

2. To erect upon the land within 6 months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under an Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

Strike out Alternative not require.

* The word with the option .... Hereinafter provided should be omitted at the accord renewal.

In Municipal areas the building plans should also be submitted to the municipal Committee. (See Section 115.Burma Municipal Act, 1898.

γ γ The words a further term of this by year should be substituted at the first renewal.

Garyan,Land,A-4 Tal165

3. Not to erect buildings more than ၃/၄ of the area of the said land.

4. Not to later the position mode of construction or materials of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

γ ALTERNATIVE

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not require.

5. Not to use the said land buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a coolly-barrack or for any other purpose than ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner. In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a coolly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the dates aforesaid such enhanced rent as if they were part of this lease.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

7. To register all changes in the possession of the whole of the said land or of the buildings thereon whether by transfer, succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding Ks. 100 and a further monthly penalty not exceeding Ks. 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

γ γ The words a further term of this by year should be substituted at the first renewal.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons action g under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with the lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon to the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 hereof the Lessee shall there upon quietly deliver up possession of the said land and building and fixtures that may then be thereon to the Lessor.

10. Provided always that if the said rent or any part thereof shall be in arrear and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee.

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said Land provided that the Lessee makes good and repairs any damage that may be caused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed Lease of the said piece of Land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last mentioned term

give to the Lessor three calendar months' previous notice in writing and rent hereby reserved and observe and perform the several covenants and conditions herein contained and on the part of the Lessee to the observed and performed up to the expiration of the said term Hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty ears at a rent to be fixed by the Lessor and under and subject to similar covenants and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect provided that a lease for a third term of thirty years shall not contain this present covenant for renewal.

13. Provided also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of disputed be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee.

IN WITNESS WHERE OF စရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မြဝတီခရိုင် acting for and on behalf of the Governor of Myanmar (Burma) and ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်၊ အမှတ် (၄)ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့ have hereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the အမှတ်(၄)ရပ်ကွက် ward of the town of မြဝတီမြို့ known as lot No. ၅၃-အေ၊ မြန်မာနန်းအကွက် in Block NO. ဦးပိုင်အမှတ်(၂၁၂) Containing မြေဧရိယာ (၀.၀၈၃)ဧက or there abouts bounded as follows.

North - လမ်း

South - မြေကွက်အမှတ် (၂၄၁)

East - မြေကွက်အမှတ် (၂၁၃)

West - မြေကွက်အမှတ် (၂၁၁)

And shown in the annexed plan marked red

Signed by the said in the presence of Witnesses,

မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
(ခင်မောင်ဇော်၊ ပ/၅၃၉၆)

ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
(လွင်ကိုဦး၊ ပ/၅၁၈၈)

Signed by the said in the presence of Witnesses,

ဦးသန့်ရင်
၇/ကကန(နိုင်)၀၂၇၉၉၇

ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်
၁၂/တမန (နိုင်)၀၇၇၈၆၈

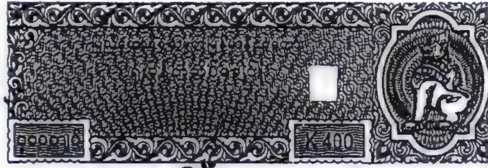
မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

2016- 008773

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

DALMS



တိုင်းဒေသကြီး / ပြည်နယ် ကရင်	
ခရိုင် မြဝတီ	
မြို့နယ် / မြို့နယ်ခွဲ မြဝတီ	
ရပ်ကွက် / ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]	
ကွင်း / အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ် / မြေကွက်အမှတ် ၂၁၂	

A B C D

၂၁၁ ၂၁၂ ၂၁၃ ၂၄၀

(လွှင်ကိုဦး၊ ဗ/၅၀၀၃)

ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး

ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

မြဝတီခရိုင်

မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး

မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

မြဝတီမြို့

လျှောက်ထားမြေ A . B . C . D အတွင်း

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ / ပိုင်ရှင် / ဂရန်ရှင် / အငှားဂရန်ရှင်အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၂၁၂	ဒေါ်မိုမိုဝင်း	H	လိုင်စင်မြေ	၀.၀၈၃	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	မြေအား လိုင်စင်အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားနိုင်ရန်၊

(အထက်ပါမြေပုံမှာ အကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးမျိုး [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၃၀ - ၉ - ၂၀၁၆

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၅ - ၁၀ - ၂၀၁၆

ယခုအထက်တွင် ဖြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆-၁၇)ခုနှစ် အတွက် ရေးကူးပြီး [illegible] မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံပေးပါ၍ ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း / မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

မြေတိုင်း(၄)

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်

စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန

မြဝတီမြို့နယ်

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်၊

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်

စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန

မြဝတီမြို့နယ်

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်၊

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

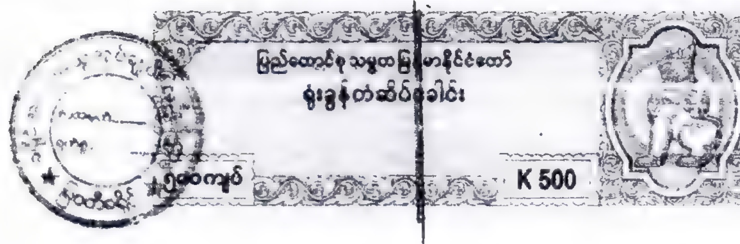
5 OCT 2016

နေ့စွဲ

မြို့နယ်ဦးစီးဌာနမှူး

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်

စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန



Land Revenue II

Lease I &I (a)

Form of Lease of Town Lands with The Power of Renewal up to Ninety Years.

(Rule 51 A of the Rules under the Upper Burma Town and Village Lands Act...)

(Rule 29 of the Rules under the Lower Burma Town and Village Lands Act...)

Revenue Proceeding No. V-၉၅/ ၂၀၁၆-၂၀၁၇ of ၂၀၁၆-၂၀၁၇

Myawaddy District office, Kayin State.

ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်၏ မြေငှားဂရန်

This Lease made the day ၁၀ of ဖေဖော်ဝါရီလ two thousand and ၁၇ between the Governor of Burma (hereinafter called 'the Lessor' which expression shall be taken to mean and include the said Governor of Burma and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning)of the one part and ၁၂/တမန(နိုင်)၀၇၇၀၆၀ of ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော် son of ဦးအုန်းကျော် hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော် his/her heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning)of the other part: ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော် WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lessor DOTH hereby lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said Land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of

ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
မြဝတီမြို့

Ganyan,Land,A-4 Tall.64

213

ပြဝတ်စရိုင် as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land into the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease with the option for the Lessee to renew this lease * for two successive terms of thirty year hereinafter provided * YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyats ၅၄၇၀၀/- payable in advance on the third day of each year and the Lessee do in hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

1. To pay the said rent on the days and in the mariner hereinbefore appointed for payment thereof and also to pay all taxes rates and assessment that now are or may hereafter during the said term h imposed upon the said Land or may buildings that may be erected thereupon or upon the Lessee in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within 2 months from the date hereof the building the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval # in writing of the Deputy Commissioner and to complete such building within 6 months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the said Deputy Commissioner.

γ ALTERNATIVE

2. To erect upon the land within 6 months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under an Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

Strike out Alternative not require.

* * The word with the option .... Hereinafter provided should be omitted at the accord renewal.

In Municipal areas the building plans should also be submitted to the municipal Committee. (See Section 115.Burma Municipal Act, 1898.

γ γ The words a further term of this by year should be substituted at the first renewal.

3. Not to erect buildings more than ၃/၄ of the area of the said land.

4. Not to later the position mode of construction or materials of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

γ ALTERNATIVE

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not require.

5. Not to use the said land buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a coolly-barrack or for any other purpose than ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner. In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a coolly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the dates aforesaid such enhanced rent as if they were part of this lease.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

7. To register all changes in the possession of the whole of the said land or of the buildings thereon whether by transfer, succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding Ks. 100 and a further monthly penalty not exceeding Ks. 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

γ γ The words a further term of this by year should be substituted at the first renewal.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons action g under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with the lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon to the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 hereof the Lessee shall there upon quietly deliver up possession of the said land and building and fixtures that may then be thereon to the Lessor.

10. Provided always that if the said rent or any part thereof shall be in arrear and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee.

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said Land provided that the Lessee makes good and repairs any damage that may be caused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed Lease of the said piece of Land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last mentioned term

give to the Lessor three calendar months' previous notice in writing and rent hereby reserved and observe and perform the several covenants and conditions herein contained and on the part of the Lessee to the observed and performed up to the expiration of the said term Hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty ears at a rent to be fixed by the Lessor and under and subject to similar covenants and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect provided that a lease for a third term of thirty years shall not contain this present covenant for renewal.

13. Provided also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of disputed be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee.

IN WITNESS WHERE OF ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မြဝတီခရိုင် acting for and on behalf of the Governor of Myanmar (Burma) and ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်၊ အမှတ် (၄)ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့ have hereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the အမှတ်(၄)ရပ်ကွက် ward of the town of မြဝတီမြို့ known as lot No. ၅၃-အေ၊ မြန်မာနန်းအကွက် in Block NO. ဦးပိုင်အမှတ်(၂၁၃) Containing မြေဧရိယာ (၀.၀၈၃)ဧက or there abouts bounded as follows.

North - လမ်း

South - မြေကွက်အမှတ် (၂၄၀)

East - လမ်း

West - မြေကွက်အမှတ် (၂၁၂)

And shown in the annexed plan marked red.

Signed by the said in the presence of Witnesses,

မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
(ခင်မောင်ဇော်၊ ပ/၅၃၉၆)

ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
(လွင်ကိုဦး၊ ပ/၅၀၀၃)

Signed by the said in the presence of Witnesses,

ဦးသန်းဝင်
၇/ရကန(နိုင်)၀၂၇၉၄၇

ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်
၁၂/တမန (နိုင်)၀၇၇၈၆၈

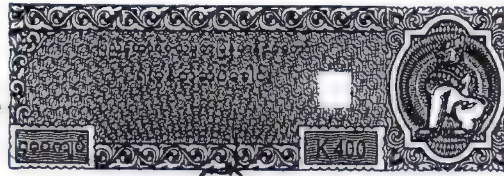
Ganyan,Land,A-4 Tail.69

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

2016- 008775

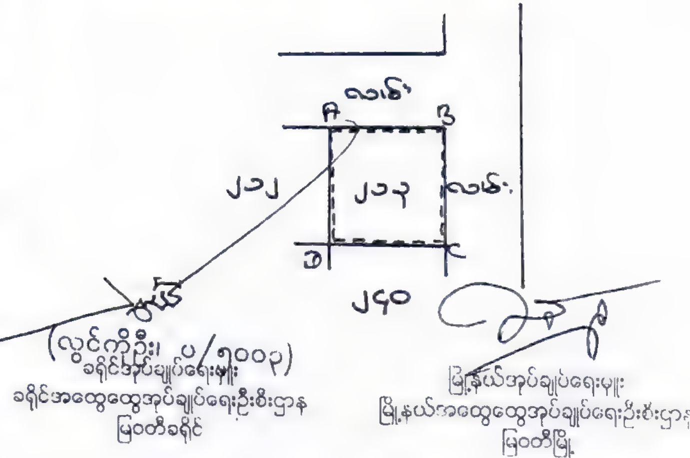
မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / အခက်အခဲ သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်စံရေးကူးရန်ပုံစံ

DALMS



အတွဲ [illegible]

တိုင်းဒေသကြီး / ပြည်နယ် ဧရာ[illegible]	
ခရိုင် မြဝတီ	
မြို့နယ် / မြို့နယ်ခွဲ မြဝတီ	
ရပ်ကွက် / ကျေးရွာအုပ်စု အမှတ် (၄)	
ကွင်း / အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ် / မြေကွက်အမှတ် ၂၁၃	



(လွင်ကိုဦး၊ ဥ/၃၀၀၃)
ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
မြဝတီခရိုင်

မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
မြဝတီမြို့

လျှောက်ထားသောမြေ A . B . C . D အတွင်း

ဦးပိုင် အမှတ်	အစွန်စည်းကြပ်ခံရသူ / ပိုင်ရှင် / ဂရန်ရှင် / အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၂၁၃	ဒေါ်နီနီဝင်း	H	[illegible]	၀.၀၈၅	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	မြေမှားလိုင်စင်[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦး၊ မျိုး၊ မင်း၊ အောင်ကျော်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၃၀ . ၉ - ၂၀၁၆

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၅ . ၁၀ . ၂၀၁၆

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆-၁၇)ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း / မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

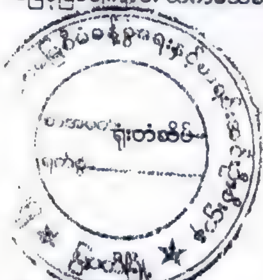
နေ့စွဲ -

မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
မြဝတီမြို့

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။ မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် - စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
မြဝတီမြို့နယ်

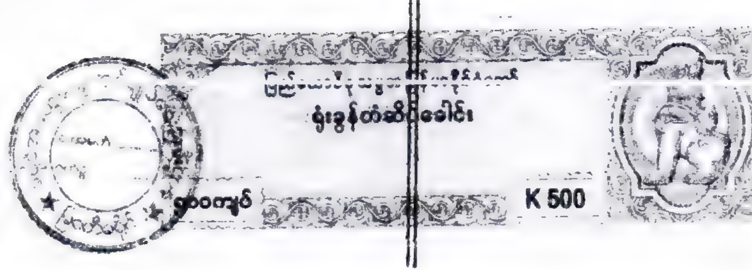
နေ့စွဲ -



စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
မြဝတီမြို့

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် 5 OCT 2016 နေ့စွဲ



Land Revenue II

Lease I &I (a)

Form of Lease of Town Lands with The Power of Renewal up to Ninety Years.

(Rule 51 A of the Rules under the Upper Burma Town and Village Lands Act...)

(Rule 29 of the Rules under the Lower Burma Town and Village Lands Act...)

Revenue Proceeding No. V -၉၆/ ၂၀၁၆- ၂၀၁၇ of ၂၀၁၆- ၂၀၁၇

Myawaddy District office, Kayin State.

ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်၏ မြေငှားဂရန်

This Lease made the day ၁၀ of ဇေဖော်ဝါရီလ two thousand and ၁၇ between the Governor of Burma (hereinafter called 'the Lessor' which expression shall be taken to mean and include the said Governor of Burma and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning)of the one part and ၁၂/တမန(နိုင်)၀၇၇၀၆၀ of ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော် son of ဦးအုန်းကျော် hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော် his/her heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning)of the other part: ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော် WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lessor DOTH hereby lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said Land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of

ပြတ်စရိုင် as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land into the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease with the option for the Lessee to renew this lease * for two successive terms of thirty year hereinafter provided * YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyats ၁၄၇၀၈/- payable in advance on the third day of each year and the Lessee do in hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

1. To pay the said rent on the days and in the mariner hereinbefore appointed for payment thereof and also to pay all taxes rates and assessment that now are or may hereafter during the said term h imposed upon the said Land or may buildings that may be erected thereupon or upon the Lessee in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within 2 months from the date hereof the building the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval # in writing of the Deputy Commissioner and to complete such building within 6 months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the said Deputy Commissioner.

γ ALTERNATIVE

2. To erect upon the land within 6 months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under an Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

Strike out Alternative not require.

* * The word with the option .... Hereinafter provided should be omitted at the accord renewal.

\# # In Municipal areas the building plans should also be submitted to the municipal Committee. (See Section 115.Burma Municipal Act, 1898.

γ γ The words a further term of this by year should be substituted at the first renewal.

Garyan,Land,A-4 Tall 65

3. Not to erect buildings more than ၃/၄ of the area of the said land.

4. Not to later the position mode of construction or materials of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

γ ALTERNATIVE

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not require.

5. Not to use the said land buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a coolly-barrack or for any other purpose than ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner. In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a coolly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the dates aforesaid such enhanced rent as if they were part of this lease.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

7. To register all changes in the possession of the whole of the said land or of the buildings thereon whether by transfer, succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding Ks. 100 and a further monthly penalty not exceeding Ks. 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

γ γ The words a further term of this by year should be substituted at the first renewal.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons action g under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with the lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon to the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 hereof the Lessee shall there upon quietly deliver up possession of the said land and building and fixtures that may then be thereon to the Lessor.

10. Provided always that if the said rent or any part thereof shall be in arrear and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee.

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said Land provided that the Lessee makes good and repairs any damage that may be caused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed Lease of the said piece of Land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last mentioned term

give to the Lessor three calendar months' previous notice in writing and rent hereby reserved and observe and perform the several covenants and conditions herein contained and on the part of the Lessee to the observed and performed up to the expiration of the said term Hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty ears at a rent to be fixed by the Lessor and under and subject to similar covenants and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect provided that a lease for a third term of thirty years shall not contain this present covenant for renewal.

13. Provided also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of disputed be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee.

IN WITNESS WHERE OF ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး မြဝတီခရိုင် acting for and on behalf of the Governor of Myanmar (Burma) and ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်၊ အမှတ် (၄)ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့ have hereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the အမှတ်(၄)ရပ်ကွက် ward of the town of မြဝတီမြို့ known as lot No. ၅၃-အေ၊ မြန်မာနန်းအကွက် in Block NO. ဦးပိုင်အမှတ်(၂၄၀) Containing မြေဧရိယာ (၀.၀၈၃)ဧက or there abouts bounded as follows.

North - မြေကွက်အမှတ် (၂၁၃)

South - လမ်း

East - လမ်း

West - မြေကွက်အမှတ် (၂၄၁)

And shown in the annexed plan marked red.

Signed by the said in the presence of Witnesses,

မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
(ခင်မောင်ဇော်၊ ပ/၅၃၉၆)

ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
(လွင်ကိုဦး၊ ပ/၅၀၀၃)

Signed by the said in the presence of Witnesses,

ဦး သန်းဇင်
၅/ပခန(နိုင်) ၀၂၇၉၄၇

ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်
၁၂/တမန (နိုင်)၀၇၇၈၆၈

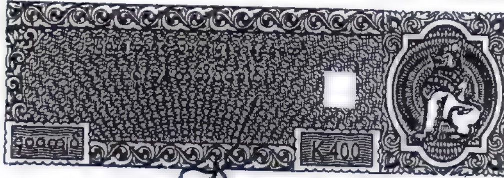
မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅

2016- 008777

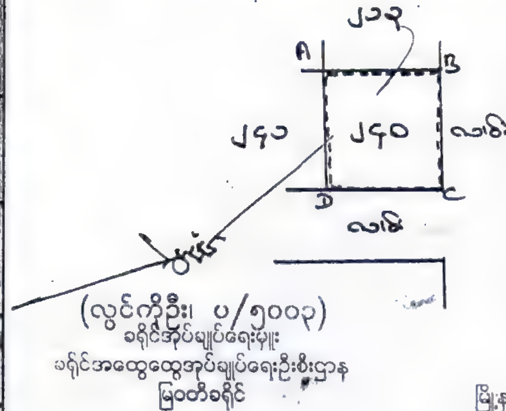
မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်စံရေးကူးရန်ပုံစံ

DALMS



တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်
ခရိုင်
မြို့နယ်/မြို့နယ်ခွဲ
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်
ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ် ၂၄၀



(လွင်ကိုဦး၊ ပ/၅၀၀၃)
ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
မြဝတီခရိုင်

မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
မြဝတီမြို့

လျှောက်ထားသောမြေ A.B.C.D အတွင်း၊

ဦးပိုင်အမှတ်	အစွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင်အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၂၄၀	ဒေါ်နှင်းဝေ	H	ဆိုင်းအခင်းမြေ	၀.၀၈၃	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	မြေပုံ၊ လိုင်စင်ဓာတ်ဆည်မြေစာ၊ လျှောက်ထားနိုင်ရန်၊

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦး[illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၃၀-၉-၂၀၁၆

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၅.၁၀-၂၀၁၆

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာရေးကူးထားသော (၂၀၁၆-၁၇) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
မြဝတီမြို့နယ်

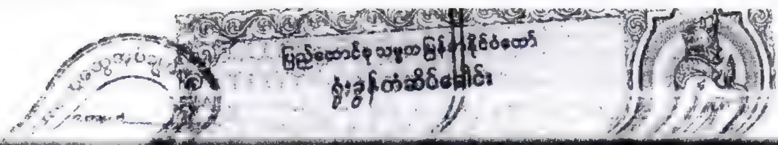
အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -
နေ့စွဲ -

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
မြဝတီမြို့နယ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -
နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် 5 OCT 2016 နေ့စွဲ

မြို့နယ်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
မြဝတီမြို့နယ်



[redacted]

Lease I &I (a).

Form of Lease of Town Lands with The Power of Renewal up to Ninety Years.

(Rule 51 A of the Rules under the Upper Burma Town and Village Lands Act...)

(Rule 29 of the Rules under the Lower Burma Town and Village Lands Act...)

Revenue Proceeding No. V-၉၇/ ၂၀၁၆- ၂၀၁၇ of ၂၀၁၆- ၂၀၁၇

Myawaddy District office, Kayin State.

ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်၏ မြေငှားဂရန်

This Lease made the day ၁၀ of ဖေဖော်ဝါရီလ two thousand and ၁၇ between the Governor of Burma (hereinafter called 'the Lessor' which expression shall be taken to mean and include the said Governor of Burma and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning)of the one part and ၁၂/တမန(နိုင်)၀၇၇၈၆၈ of ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော် son of ဦးအုန်းကျော် hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော် his/her heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning)of the other part: ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော် WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lessor DOTH hereby lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said Land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of

Ganyan.Land.A-4 Fall.04

241

____မြဝတိစရိုင်____ as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land into the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease with the option for the Lessee to renew this lease * for two successive terms of thirty year hereinafter provided * YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyats ____၁၄၇၀၆/-____ payable in advance on the third day of each year and the Lessee do in hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

1. To pay the said rent on the days and in the mariner hereinbefore appointed for payment thereof and also to pay all taxes rates and assessment that now are or may hereafter during the said term h imposed upon the said Land or may buildings that may be erected thereupon or upon the Lessee in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ____2____ months from the date hereof the building the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval # in writing of the Deputy Commissioner and to complete such building within ____6____ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the said Deputy Commissioner.

γ ALTERNATIVE

2. To erect upon the land within ____6____ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under an Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

Strike out Alternative not require.

* * The word with the option .... Hereinafter provided should be omitted at the accord renewal.

\# # In Municipal areas the building plans should also be submitted to the municipal Committee. (See Section 115.Burma Municipal Act, 1898.

γ γ The words a further term of this by year should be substituted at the first renewal.

Garyan,Land,A-4 Tall 65

3. Not to erect buildings more than ၃/၄ of the area of the said land.

4. Not to later the position mode of construction or materials of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

γ ALTERNATIVE

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not require.

5. Not to use the said land buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a coolly-barrack or for any other purpose than ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner. In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a coolly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the dates aforesaid such enhanced rent as if they were part of this lease.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

7. To register all changes in the possession of the whole of the said land or of the buildings thereon whether by transfer, succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding Ks. 100 and a further monthly penalty not exceeding Ks. 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

γ γ The words a further term of this by year should be substituted at the first renewal.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons action g under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with the lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon to the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 hereof the Lessee shall there upon quietly deliver up possession of the said land and building and fixtures that may then be thereon to the Lessor.

10. Provided always that if the said rent or any part thereof shall be in arrear and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee.

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said Land provided that the Lessee makes good and repairs any damage that may be caused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed Lease of the said piece of Land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last mentioned term

give to the Lessor three calendar months' previous notice in writing and rent hereby reserved and observe and perform the several covenants and conditions herein contained and on the part of the Lessee to the observed and performed up to the expiration of the said term Hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty ears at a rent to be fixed by the Lessor and under and subject to similar covenants and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect provided that a lease for a third term of thirty years shall not contain this present covenant for renewal.

13. Provided also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of disputed be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee.

IN WITNESS WHERE OF ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မြဝတီခရိုင် acting for and on behalf of the Governor of Myanmar (Burma) and ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်၊ အမှတ် (၄)ရပ်ကွက်၊ မြဝတီမြို့ have hereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the အမှတ်(၄)ရပ်ကွက် ward of the town of မြဝတီမြို့ known as lot No. ၅၃-အေ၊ မြန်မာနန်းအကွက် in Block NO. ဦးပိုင်အမှတ်(၂၄၁) Containing မြေဧရိယာ (၀.၀၀၃)ဧက or there abouts bounded as follows.

North - မြေကွက်အမှတ် (၂၁၂)

South - လမ်း

East - မြေကွက်အမှတ် (၂၄၀)

West - မြေကွက်အမှတ် (၂၄၂)

And shown in the annexed plan marked red.

Signed by the said in the presence of Witnesses,

မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
(ခင်မောင်ဇော်၊ ပ/၅၃၉၆)

ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
(လွင်ကိုဦး၊ ပ/၅၀၀၃)

Signed by the said in the presence of Witnesses,

ဦး သန့်ဇင်
၇/ကမတ(နိုင်)၀၂၇၉၄၇

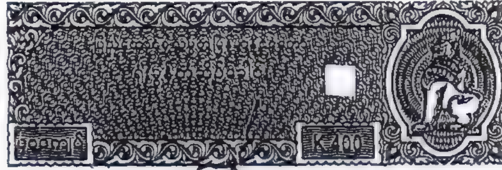
ဦးမျိုးမင်းအောင်ကျော်
၁၂/တမန (နိုင်)၀၇၇၈၆၀

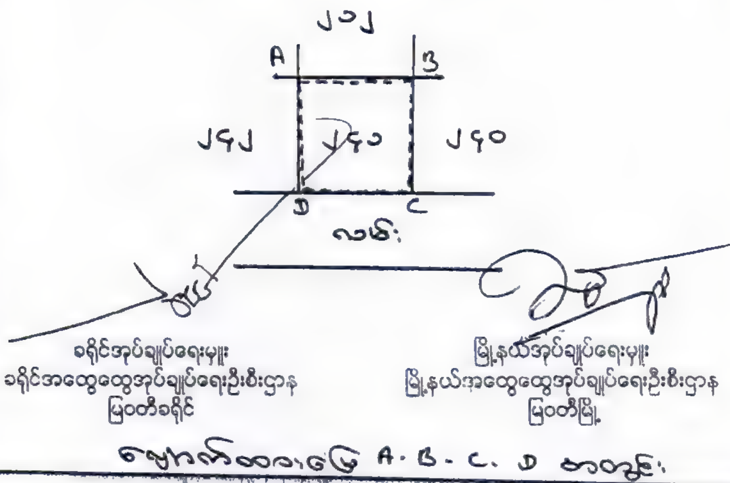
Ganyan.Land.A-4 Tall.09

မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅ 2016- 008771

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေခံ သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်စံရေးကူးရန်ပုံစံ

DALMS



တိုင်းဒေသကြီး / ပြည်နယ် ရခိုင်	
ခရိုင် မြောက်ဦး	
မြို့နယ် / မြို့နယ်ခွဲ မြောက်ဦး	
ရပ်ကွက် / ကျေးရွာအုပ်စု	
ကွင်း / အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	
ဦးပိုင်အမှတ် / မြေကွက်အမှတ် ၂၄၁	ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန မြောက်ဦးခရိုင် — မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန မြောက်ဦးမြို့

ဦးပိုင် အမှတ်	အစွန့်စည်းကြပ်ခံရသူ / ပိုင်ရှင် / ဂရန်ရှင် / အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၂၄၁		H		၀.၀၈၃	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် -

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၃၀-၉-၂၀၁၆

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၅-၁၀-၂၀၁၆

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆-၁၇) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
မြောက်ဦးမြို့နယ်

အမှုတွဲထိန်း / မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

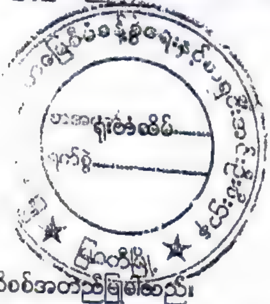
နေ့စွဲ -

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
မြောက်ဦးမြို့နယ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -



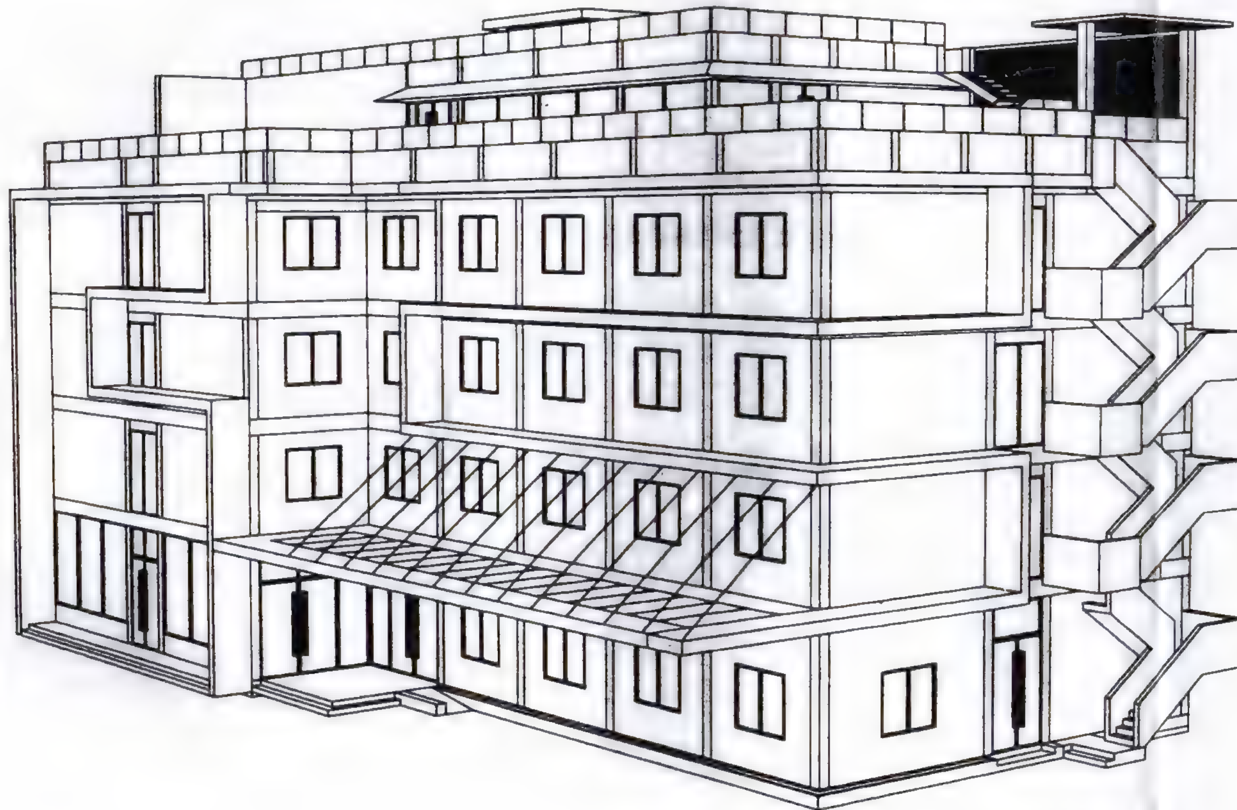
စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် 5 OCT 2016

နေ့စွဲ

မြို့နယ်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန

PROPOSED STRUCTURAL DESIGN FOR
4.5 STOREY RCC BUILDING



BLOCK NO:

LOT NO:

Golden Crown & Silver Star Co.,Ltd.
No.(1,2), 29th street,Bet;70th & 71st,MANDALAY

C1

A B C D E F G H I J

North

6 5 4 3 2 1

8'-6" 11'-6" 3'-8" 4'-2" 2'-9" 6'

Ladies Men TOILET

8'-3" 14' 9'-9" 7' 56' 18' 13'

17'-9" RECEPTION LOBBY 18'-2" 6' 31' Meeting Room

18' 7' 8'-6" 10' 13' 13' 13' 13' 13'

108'-6"

Location

Golden Crown & Silver Star Co.,Ltd.

No.(1,2), 29th street,Bet; 70th & 71st,MANDALAY

09-2054121,09-2012575,09-2059769

C1

A B C D E F G H I J

North

6 5 4 3 2 1

18' — 7' — 8'-6" — 10' — 13' — 13' — 13' — 13' — 13'

108'-6"

8'-3" 14' 9'-9" 7' 56' 18' 13'

Location

Golden Crown & Silver Star Co.,Ltd.

No.(1,2), 29th street,Bet; 70th & 71st,MANDALAY

09-2054121,09-2012575,09-2059769

C1

A B C D E F G H I J

North

6
5
4
3
2
1

3'-8" 4'-2"

4'-7"

3'

6'

8'-3"

14'

9'-9"

7'

56'

18'

13'

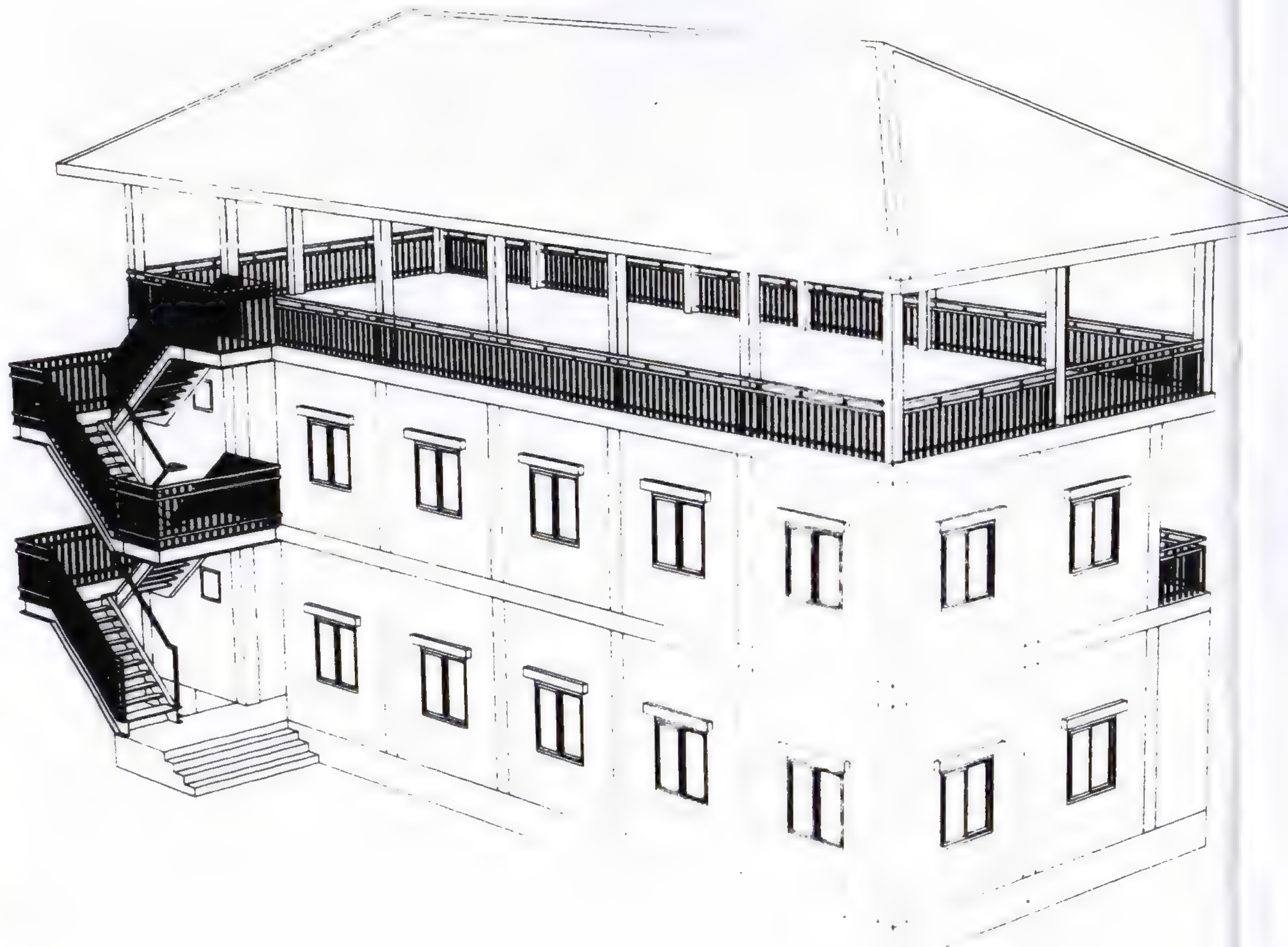
18' 7' 8'-6" 10' 13' 13' 13' 13' 13'

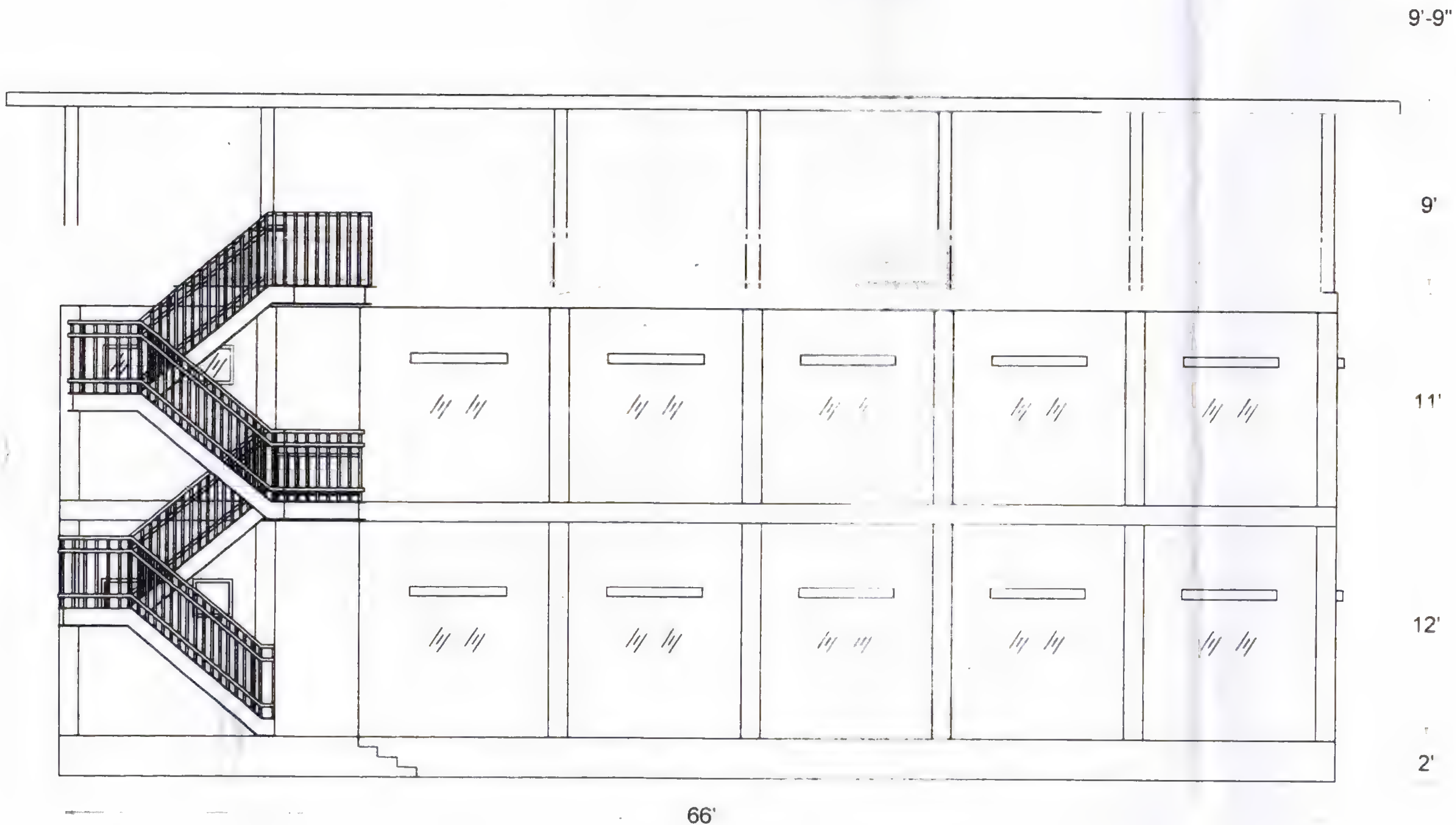
108' 6"

Location

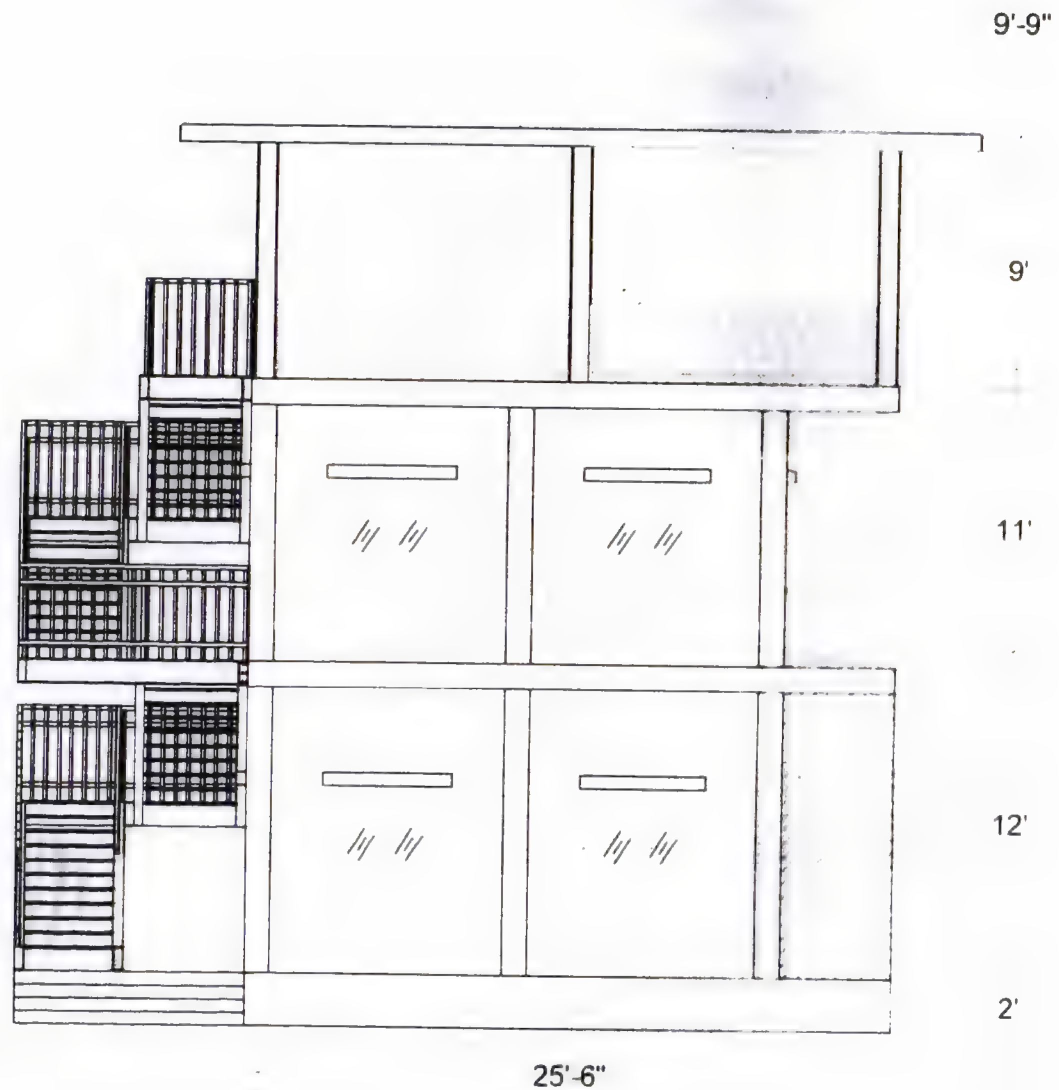
Golden Crown & Silver Star Co.,Ltd.
No.(1,2), 29th street,Bet; 70th & 71st,MANDALAY
09-2054121,09-2012575,09-2059769

PROPOSED STRUCTURAL DESIGN FOR 3 STOREY STEEL STRUCTURAL BUILDING





Location	Golden Crown & Silver Star Co.,Ltd.
	No.(1,2), 29th street,Bet, 70th & 71st,MANDALAY
	09-2054121,09-2012575,09-2059769
	No. / Draw By:



Location	Goiden Crown & Silver Star Co.,Ltd.

Image © 2018 DigitalGlobe
Google earth
2001

နိုင်ငံသားစိ...

အမှတ် ၁၂·ဗဟန နိုင် ၀၇၇၈၆၆

ရက်စွဲ ၃၀ ၇ ၉၉

အမည် မောင်ချိုမင်းအောင်ကျော်

ဖခင်အမည် ဦးညွန့်ကျော်

မွေးသက္ကရာဇ် ၂၇ ၇ ၁၉၇၈

လူမျိုး/ဘာသာ (ပအိုဝ်း+ဗမာ)ဗမာ/ဗုဒ္ဓ

အရပ် ၅' ၆" သွေးအုပ်စု အို

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား ဝဲပါး မှဲ့ ရှိ

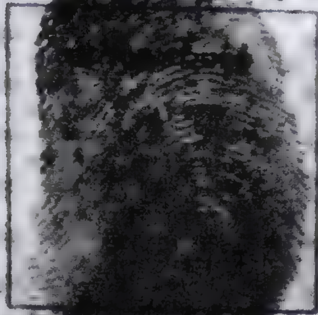
ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည်

ရာထူး

အမှတ်စဉ်

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် ၁(က)၇ မှ (က)၁ လဲ



အလုပ်အကိုင် ကျောင်းသား

နေရပ်လိပ်စာ အမှတ် ၁၂၊ မဂ္ဂင်လမ်း
ကျွားကွက် သာစည်ရပ်၊ တာချွေ

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ ... အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက် (၃၀) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်း ခံရမည်။

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် ၁၄/ပသန(နိုင်)၁၃၀၉၈၇၁

ရက်စွဲ ၁၅-၁၁-၂၀၁၈

အမည် [illegible]

ဖခင်အမည် ဦး[illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် ၈-၁၂-၁၉၇၇

လူမျိုး/ဘာသာ [illegible] / ဗုဒ္ဓ

ကတ်ပေးသူလက်မှတ် အရပ် [illegible] သွေးအုပ်စု [illegible]

[illegible] ၁.လ.ဂ.က - [illegible] အမှတ်အသား [illegible]

[illegible] ကြားရေးမှူး ....

အမှတ်စဉ် P703340 [illegible]

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် ....

လက်ဗွေ/သက်သေခံပုံ

အလုပ်အကိုင် ကုန်သည်

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် [illegible]

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်၊

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး နှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်၊

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်(-)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်၊ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်၊

[illegible]
ဦး/ လဝကမှူး

...ကတ်ပြား

၀၇၅၅၄၇

၂၃-၁-၂၀၀၃

အမည် မကျော့နှင်းဖြူ

ဖခင်အမည် ဦးချစ်ဘိန်း

မွေးသက္ကရာဇ် ၁-၃-၁၉၈၂

လူမျိုး/ဘာသာ ရှမ်း / ဗုဒ္ဓဘာသာ

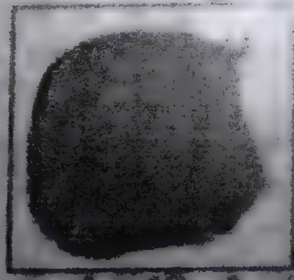
အရပ် ၅' သွေးအုပ်စု ဗော

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား နှာခေါင်းတွင်မှဲ့ရှိ

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည်

ရာထူး



နေရပ်လိပ်စာ အင်းလွင်နီယာ ဆည်ကြိုင်းရွာသစ်ရပ် မိုးကုတ်မြို့

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို သန့်ရှင်းစွာထားရမည်။

၂။ ...

၃။ ...

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် ၁၂/မရက(နိုင်)

ရက်စွဲ

အမည်

ဖခင်အမည်

မွေးသက္ကရာဇ်

လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ/ဗုဒ္ဓဘာသာ

ကြီးကြပ်ရေးမှူး

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ် အရပ် ၅'၆" သွေးအုပ်စု

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား

ရာထူး

အမှတ်စဉ် L 467848

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်

အလုပ်အကိုင် ကျောင်းသူ

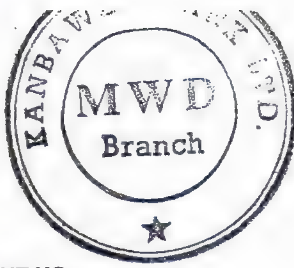
နေရပ်လိပ်စာ

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး နှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက် (၃၀) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။



KANBAWZA BANK
MYAWADDY BRANCH
NO.(C)48,BAYINTNAUNG RD
4 QTR,MYAWADDY
ph: (058)50925-26-27

ACCOUNT NO.	: 05210305200948401 (MMK)
NAME	: VANTAGE MYAWADDY CO.,LTD
NRC	: , 12/TAMANA(N)077868, 7/ZAKANA(N)027947,
ADDRESS	: NO241 MYANMAR NAN 1 ST 4QTR , MYAWADY
PHONE	: ,
SETTLEMENT INSTRUCTION ACCOUNT NO.	:
ACCOUNT OPENING DATE	: 28/11/2018
MATRRITY DATE	:
DEPOSIT TENOR	: Month(s)
MONTHLY INSTALLMENT AMOUNT	:

Statement Of Transaction For The Date Between 28/11/2018 and 28/11/2018

Date : 28 November, 2018

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
28/11/2018	Opening Balance - - - - - -			0.00
28/11/2018	By Cash - Deposit Cash transaction T-1,MWD-1,SELF - - - - - -		11,000.00	11,000.00
28/11/2018	By Transfer - Internal account Transfer - - - - - - -		10,000,000.00	10,011,000.00
28/11/2018	Closing Balance			10,011,000.00
No. of Debit : 0		Debit Total	0.00	
No. of Credit : 2		Credit Total	10,011,000.00	

Thank You For Banking With MYAWADDY BRANCH

Please report any discrepancies found on your statement immediately.
N.B – Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

28/11/18

Asst: / DY Manager

Manager
Kanbawza Bank Ltd
Myawaddy Branch

AYA BANK
Your trusted partner

Printed time: 09/11/2018 3:02:58 PM

DEPOSIT STATEMENT

From: 01/08/2018 To: 09/11/2018

Account Number:	**0213101010001314**	**Currency**	**MMK**
Name	**MIN AYE**		
NRC	**14/PATHAYA(N)106871**		
Address	**NO(1),NAWARAT HOUSING,NAWARAT ST,THARKAYTA.095173488/09799999898**		

No	Date	Description	Cheque	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Credit	Balance
							BF	**15,751.50**
1	10/09/2018	U SOE MOE AUNG		CH	CD	0.00	50,000,000.00	50,015,751.50
2	10/09/2018	Cash withdrawal by cheque/AT YGN_88/CE-488779	CE488779	TR	CWC	50,000,000.00	0.00	15,751.50
3	02/10/2018	Cash deposit at y 11 fr y 88 by ani thar kumeryee		CH	CD	0.00	30,000,000.00	30,015,751.50
4	02/10/2018	Cash withdrawal by cheque CE-488780	CE488780	TR	CWC	30,000,000.00	0.00	15,751.50
5	09/10/2018	Cash deposit@POL BY WIN NYUNT OO		CH	CD	0.00	15,000,000.00	15,015,751.50
6	09/10/2018	Cash withdrawal by cheque CE-488781	CE488781	TR	CWC	15,000,000.00	0.00	15,751.50
	16/10/2018	Cash deposit AT YGN 74 BY HLA HLA HTAY		CH	CD	0.00	30,000,000.00	30,015,751.50
8	16/10/2018	Cash withdrawal by cheque CE-488782 MAY YEE CHO AT YGN88	CE488782	TR	CWC	30,000,000.00	0.00	15,751.50
9	22/10/2018	Cash deposit@pol by win nyuntoo		CH	CD	0.00	7,500,000.00	7,515,751.50
10	22/10/2018	Cash withdrawal by cheque CE-488783	CE488783	TR	CWC	7,500,000.00	0.00	15,751.50
11	08/11/2018	Cash deposit/BY HEIN HTET AUNG AT PPN		CH	CD	0.00	10,000,000.00	10,015,751.50
12	08/11/2018	Cash	CE488784	T	C	10,000,000.00	0.00	15,751.50

No	Date	Description	Cheque	T/T	T/C	Debit	Credit	Balance
		withdrawal by cheque/CE-488784/ATYGN88/MAY YEE CHO		R	WC			
13	09/11/2018	Cash deposit/YGN23/CHO ZIN MAUNG		CH	CD	0.00	40,000,000.00	40,015,751.50
14	09/11/2018	Cash deposit/ygn23/NILAR HTWE		CH	CD	0.00	40,000,000.00	80,015,751.50
15	09/11/2018	Cash deposit FROM MHL KYAW DAE WA		CH	CD	0.00	25,000,000.00	105,015,751.50
							BALANCE	**105,015,751.50**

Previous Balance	+	Total Deposit	-	Total Withdrawals	=	Total Balance
15,751.50	+	**247,500,000.00**	-	**142,500,000.00**	=	**105,015,751.50**

No. of Withdrawals =

No. of Deposit =

Unless the Bank is immediately notified of any discrepancy found in the statement of account it will be taken that the account has been found correct

CH = Cash

TR = Transfer

CL = Clearing

T/T = Type of Transaction

T/C = Type of Transaction code

Manager

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
17/09/2018	To Transfer - Own Account Transfer - - - - - - -	500,000.00		48,735,428.70
25/09/2018	By Transfer - Own Account Transfer - - - - - -		230,000.00	48,965,428.70
25/09/2018	To Transfer - Own Account Transfer - - - - - - -	1,287,300.00		47,678,128.70
25/09/2018	By Transfer - Own Account Transfer - - - - - - -		198,900.00	47,877,028.70
28/09/2018	To Cash - CASH WITHDRAWL SELF,MDY24,T3 - - - - - -	4,300,000.00		43,577,028.70
28/09/2018	To Transfer - Internal account Transfer - - - - -	2,000,000.00		41,577,028.70
28/09/2018	To Transfer - Internal Accoun Transfer Charges - - - - - - -	500.00		41,576,528.70
28/09/2018	By Transfer - Interest Post Credit Customer - - - - - -		125,763.89	41,702,292.59
02/10/2018	By Transfer - Internal account Transfer - - - -		5,000,000.00	46,702,292.59
02/10/2018	By Transfer - Internal account Transfer - - - - - - -		5,000,000.00	51,702,292.59
02/10/2018	By Transfer - Internal account Transfer - - - - - -		5,000,000.00	56,702,292.59
02/10/2018	By Transfer - Internal account Transfer - - - - - - -		1,000,000.00	57,702,292.59
02/10/2018	To Transfer - Own Account Transfer - - - - - - -	500,000.00		57,202,292.59
02/10/2018	To Transfer - Own Account Transfer - - - - - - -	1,000,000.00		56,202,292.59
0/2018	To Cash - CASH WITHDRAWL SELF,MDY24,T2 - - - - -	8,000,000.00		48,202,292.59
04/10/2018	By Cash - Deposit Cash transaction DAW KHAING THINZAR,09259195288,MDY*24,T-2 - - - -		1,900,000.00	50,102,292.59
09/10/2018	By Cash - Deposit Cash transaction SELF,041 - - - - - -		9,700,000.00	59,802,292.59
11/10/2018	To Cash - CASH WITHDRAWL SELF,MDY24,T1 - - -	300,000.00		59,502,292.59
12/10/2018	To Cash - CASH WITHDRAWL SELF,MDY24,T1 - - - - - -	600,000.00		58,902,292.59
12/10/2018	To Transfer - Internal account Transfer - - - - - - -	5,000,000.00		53,902,292.59
12/10/2018	To Transfer - Internal Accoun Transfer Charges - - - - - - -	1,250.00		53,901,042.59
12/10/2018	By Transfer - Internal account Transfer - - - - - - -		500,000.00	54,401,042.59
15/10/2018	To Transfer - Own Account Transfer - - - - - - -	500,000.00		53,901,042.59
15/10/2018	To Transfer - Internal account Transfer - - - - - - -	5,000,000.00		48,901,042.59
15/10/2018	To Transfer - Internal Accoun Transfer Charges - - - - - - -	1,250.00		48,899,792.59
15/10/2018	To Transfer - Internal account Transfer - - - - - - -	5,000,000.00		43,899,792.59
15/10/2018	To Transfer - Internal Accoun Transfer Charges - - - - - - -	1,250.00		43,898,542.59
.0/2018	To Transfer - Internal account Transfer - - - - - - -	5,000,000.00		38,898,542.59
15/10/2018	To Transfer - Internal Accoun Transfer Charges - - - - - - -	1,250.00		38,897,292.59
15/10/2018	To Transfer - Internal account Transfer - - - - - - -	5,000,000.00		33,897,292.59
15/10/2018	To Transfer - Internal Accoun Transfer Charges - - - - - - -	1,250.00		33,896,042.59
15/10/2018	To Transfer - Own Account Transfer - - - - - - -	300,000.00		33,596,042.59
16/10/2018	By Cash - Deposit Cash transaction MA KHAING THINZAR,09259195288,MDY5 - - - - - -		8,700,000.00	42,296,042.59
18/10/2018	By Cash - Deposit Cash transaction MA KHAING THINZAR,MDY24,T-7 - - - - - -		4,895,000.00	47,191,042.59
18/10/2018	By Transfer - Own Account Transfer - - - - - - -		5,000,000.00	52,191,042.59
18/10/2018	To Transfer - Internal account Transfer - - - - - - -	3,000,000.00		49,191,042.59
18/10/2018	To Transfer - Internal Accoun Transfer Charges - - - - - - -	750.00		49,190,292.59
[illegible]	To Cash - CASH WITHDRAWL DAW KHINE THINZAR,[illegible],MDY24,T3 - - - - - -	4,700,000.00		44,490,292.59
[illegible]	By Cash - Deposit Cash transaction [illegible] - - - - - -		11,000,000.00	55,490,292.59
[illegible]	To Transfer - Internal account Transfer - - - - - - -	[illegible]		50,490,292.59
[illegible]	To Transfer - Internal Accoun Transfer Charges - - - - - - -	[illegible]		50,489,042.59

Date Time	Description	Debit	Credit	Balance
[illegible]	To Transfer - Internal account Transfer	100 000.00		[illegible]0 389,042.59
[illegible]	To Transfer - Internal Accoun Transfer Charges	500.00		50,388,542.59
[illegible]	To Transfer - Internal account Transfer	5,000,000.00		45,388,542.59
[illegible]/10/2018	To Transfer - Internal Accoun Transfer Charges	1,250.00		45 387 292.59
[illegible]/10/2018	To Transfer - Internal account Transfer	5,000,000.00		40 387 292.59
[illegible]/10/2018	To Transfer - Internal Accoun Transfer Charges	1,250.00		40,386,042.59
[illegible]/10/2018	To Cash - CASH WITHDRAWL SELF.MDY24.T1	500,000.00		39.886 042.59
29/10/2018	By Cash - Deposit Cash transaction KHAING THINZAR.041		30 000,000.00	69.886 042.59
31/10/2018	To Transfer - Internal account Transfer	5,000,000.00		64 886,042.59
31/10/2018	To Transfer - Internal Accoun Transfer Charges	1,250.00		64,884 792.59
31/10/2018	To Transfer - Internal account Transfer	2,100,000.00		62.784.792.59
31/10/2018	To Transfer - Internal Accoun Transfer Charges	525.00		62 784 267.59
31/10/2018	To Cash - CASH WITHDRAWL SELF.MDY24	5,000,000.00		57,784,267.59
02/11/2018	To Cash - CASH WITHDRAWL SELF.MDY24.T-1	1,000,000.00		56,784,267.59
[illegible]/18	To Transfer - Internal account Transfer	5,000,000.00		51 784,267.59
05/11/2018	To Transfer - Internal Accoun Transfer Charges	1,250.00		51,783,017.59
05/11/2018	To Transfer - Internal account Transfer	1,000,000.00		50,783,017.59
05/11/2018	To Transfer - Internal Accoun Transfer Charges	500.00		50,782,517.59
06/11/2018	Closing Balance			50,782,517.59

No. of Debit	: 62	Debit Total	104,756,125.00	
No. of Credit	: 23	Credit Total		136,289,663.89

Thank You For Banking With MANDALAY (MINGALARZAY) BRANCH

Please report any discrepancies found on your statement immediately.

N.B – Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

Asst: / DY Manager

Dy: Manager
Mingalarzay Branch-MDY
Kanbawza Bank Ltd

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

Certificate of incorporation

အောင်မြေ မြဝတီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

VANTAGE MYAWADDY COMPANY LIMITED

Company Registration No. 103872456

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေ ၂၀၁၇ အရ

အောင်မြေ မြဝတီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

အား ၂၀၁၈ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၁၁ ရက်နေ့တွင်

အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

This is to certify that

VANTAGE MYAWADDY COMPANY LIMITED

was incorporated under the Myanmar Companies Law 2017 on 11 September 2018 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ

Registrar of Companies

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

Directorate of Investment and Company Administration

Member Details

Close

Full Name in English
U MYO MIN AUNG KYAW

Full Name in Myanmar

Nationality
Myanmar

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)
12/TAMANA(N)077868

Other Nationalities, if applicable

Gender

Date of Birth
27/07/1978

Phone

Email address

Address
No.(241), Myanmar Nam (1) Street
(4) Quarter, Myawaddy Township, Kayin
State, Myanmar

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	350	35,000,000	0

Member Details

Close

Full Name in English
U MIN AYE

Full Name in Myanmar

Nationality
Myanmar

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)
14/PATHAYA(N)106871

Other Nationalities, if applicable

Gender

Date of Birth
08/12/1977

Phone

Email address

Address
No.(1) Nawarat Housing
Tharkayta Township, Yangon Region,
Myanmar

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	200	20,000,000	0

Member Details

Close

Full Name in English
MA KYAWE HNIN PHYU

Full Name in Myanmar

Nationality
Myanmar

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)
9/MAKANA(N)087547

Other Nationalities, if applicable

Gender

Date of Birth
01/03/1982

Phone

Email address

Address
Ma-22/26, 65X43 Street
Maharaungmyay Township, Mandalay
Region, Myanmar

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	150	15,000,000	0

Member Details

Close

Full Name in English
MA KHAING WAR HNIN

Full Name in Myanmar

Nationality
Myanmar

N.R.C (for Myanmar citizens)/Passport(for foreign individuals)
12/MAYAKA(N)136948

Other Nationalities, if applicable

Gender

Date of Birth
04/04/1988

Phone

Email address

Address
No.(101) D, Insein Street
(2) Quarter, Manyangon, Yangon Region,
Myanmar

Shareholdings

Share Class	Class Description	Total No. Shares	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	300	30,000,000	0